



Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szegei Katasztrófavédelmi Kirendeltség



Cím: H-6728 Szeged, Napos út 4.

503/0976(3)-900(3)

Tel: +36-62/553-040, Fax: +36-62/553-041, E-mail: szeged.kk@katved.gov.hu

Szám: 061/692-1/2014/SZEGED KHO.

Tárgy: Kötelezés a Szeged, Szabadkai út 7. alatti Napfény Park Bevásárlóközpontban a B 09. üzlet területén beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés kapcsán

Ügyintéző:

E-mail:

HATÁROZAT

Az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alapot (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) - mint a 6729 Szeged, Szabadkai út 7. szám alatti Napfény Park Bevásárlóközpont tulajdonosát - a tulajdonát képező Szeged, Szabadkai út 7. szám alatti Napfény Park Bevásárlóközpontban (24013/51 hrsz.) a B 09. üzlet területén a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezéssel kapcsolatban

k ö t e l e z e m :

A Napcsillag Kft. (8400 Ajka, Hársfa u. 1/B.) által bérelt, B 09. üzlet területén a válaszfalakkal kialakított öltöző és iroda helyiséget érintően

- vagy az eredeti állapotot állítsa helyre,*
- vagy az épület átalakítása körében engedélyeztesse a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés átalakítását, bővítését a tűzvédelmi hatósággal.*

Határidő: 2014. április 30.

Az elsőfokú hatóság vizsgálja a végrehajtható döntésben elrendelt kötelezettség teljesítését. Ha a teljesítés a hatóság rendelkezésére álló adatokból nem állapítható meg, szükség esetén a hatóság a teljesítési határidő leteltét követő nyolc napon belül hatósági ellenőrzést tart.

Felhívom a kötelezett figyelmét, hogy a határozatomban foglalt kötelezés nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén:

- Az elsőfokú hatóság (a továbbiakban végrehajtást elrendelő hatóság) az önkéntes teljesítés elmaradásának megállapításától számított nyolc napon belül dönt a végrehajtás foganatosításáról. Ha a végrehajtás meghatározott cselekmény elvégzésére irányul, a teljesítés elmaradása esetén a végrehajtást foganatosító szerv, ha a teljesítés elmaradása a kötelezettel szemben vagyoni helyzete és jövedelmi viszonyai vizsgálata nélkül eljárási bírságot szabhat ki és/vagy a rendőrség közreműködésével kényszerítheti ki a meghatározott cselekményt.

Az eljárási bírság ismételten kiszabható, ha a kötelezett a meghatározott cselekményt a bírságot kiszabó végzésben megállapított végrehajtási határidő alatt nem teljesítette, továbbá, ha a meghatározott magatartásra vonatkozó rendelkezést ismételten megszegi.

- A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés és az 1. melléklet alapján tűzvédelmi jogszabályban foglalt előírásainak megszegése esetén 60 000 Ft-ig terjedő tűzvédelmi bírság szabható ki. Ugyanezen rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha az 1. mellékletben rögzített szabálytalanság ismételten előfordul, a tűzvédelmi bírságot ki kell szabni.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (6721 Szeged, Berliini krt. 16-18.) címzett, de a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltségéhez benyújtandó 5000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel élhet.

INDOKOLÁS

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (cím: 6728 Szeged, Napos út 4.) ügyintézője a ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.) tulajdonában lévő, Napfény Park Bevásárlóközpontban (6729 Szeged, Szabadkai út 7.) a Napcsillag Kft. (8400 Ajka, Hársfa u. 1/B.) által bérelt, B 09. üzlet területén 2014. február 21-én működési engedélyezési eljárás keretében helyszíni szemlét tartott. A szemle során megállapítást nyert, hogy a tárgyi üzletben kialakított öltöző és iroda helyiségekben a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés nem került kiépítésre.

A rendelkező részben foglalt kötelezéseket az alábbiak indokolják:

Az épület területén létesítési kötelezettség alapján beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés került kiépítésre, mely az épület teljes körű védelemét hivatott biztosítani.

A 2014. február 21-én megtartott helyszíni szemle alkalmával megállapításra került, hogy a Napcsillag Kft. (8400 Ajka, Hársfa u. 1/B.) által bérelt, B 09. üzlet területén, öltöző és iroda helyiségek kerültek válaszfalakkal kialakításra. Az épület átalakítása körében, a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés bővítése nem valósult meg.

Ez alapján megállapítható, hogy az engedélyes állapothoz képest változtatás történt. A fent leírtak miatt a két helyiség tűzjelző berendezés által történő védelme nem biztosított. Az épület átalakításával (válaszfalak beépítésével új helyiségek kialakítása) párhuzamosan nem történt meg a meglévő beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés bővítése és az azzal kapcsolatos létesítési, használatbavételi engedélyeztetés.

Ez sérti a 28/2011. (IX.6.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ) 136.§ (3) bekezdésében foglaltakat:

136.§ (3) A tűzvédelmi berendezés létesítésére vagy átalakítására (módosítás, bővítés) műszaki tervdokumentációt kell készíteni melyet – az (1) bekezdésében meghatározott esetekben – a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell. A telepített vagy átalakított berendezések használatbavételét – (1) bekezdésében meghatározott esetekben – a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell. A létesítéshez, használatbavételhez szükséges hatósági engedélyt a létesítésre kötelezettnek (építtetőnek) kell beszereznie.

A rendelkező részben meghatározott kötelezéseket a fent leírtak indokolják.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) alapján jártam el.

A fenti szabálytalanságok határidőre történő megszüntetésének elmaradása esetén a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel

foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés és az 1. melléklet alapján tűzvédelmi bírság szabható ki.

Határozatomat a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94. § (1) bekezdésén, valamint a katasztrófavédelmi kirendeltség illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI.30.) BM rendelet 1.§-a és 1. melléklete alapján biztosított jogköröm alapján adtam ki.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

A határozatom ellen való fellebbezés lehetőségéről a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Szeged, 2014. február 27.

P.H.

*kirendeltség-vezető
nevében és megbízásából:*

hatósági osztály-vezető

Készült: 2 pld.
1 példány: 3 oldal

Kapják:

1. ERSTE Nyíltvégű Ingtalan Befektetési Alap (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.)
2. Irattár

Iktatószám:	061/692/2014/SZEGED KHO.
Jogerő/határozathozatal dátuma:	2014. március 24.
Közzététel jogcíme:	Jogi személy, a jogi személyiség nélküli szervezet, továbbá az egyéni vállalkozó vállalkozási tevékenységének hatósági ellenőrzésével kapcsolatban hozott határozat
Közzététel dátuma:	2014. március 24.
Eljáró hatóság neve:	Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Tárgy:	Kötelezés a Szeged, Szabadkai út 7. alatti Napfény Park Bevásárlóközpontban a B 09. üzlet területén beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés kapcsán
Ügyfél megnevezése, székhelye:	ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alapot (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.)
Publikált dokumentum fájl neve:	061_692_1_2014_SZEGED_KHO
Bíróságon megtámadva:	Igen/ <u>Nem</u>