



Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-6728 Szeged, Napos út 4.
Tel: 36-62/553-040 Fax: 36-62/553-041 e-mail: szeged.kk@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

Szám: 061/1115- 4/2014/SZEGED KHO.

Tárgy: 6728. Szeged, Bajai út 14. sz. alatti Szegedi Rendészeti Szakközépiskola területén meglévő földszint + 2 emeletes épület bővítése földszint + emelet + tetőtér beépítéses iskola és kollégium épülettel jogszabálytól eltérés engedélyezési ügye.

Hiv. szám: -

Ügvinetző: -

Tel.: +36-62/553-040

e-mail: szeged.kk@katved.gov.hu

H a t á r o z a t

A Szegedi Rendészeti Szakközépiskola (címe: 6728. Szeged, Bajai út 14., képv.:) ügyfél által megbízott HORBER Beruházási Tanácsadó és Tervező Mérnökiroda Kft. (címe: 1114. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 66., képv.:) kérelmező kérelmére a 6728. Szeged, Bajai út 14. sz. alatti Szegedi Rendészeti Szakközépiskola területén meglévő földszint + 2 emeletes épület bővítése földszint + emelet + tetőtér beépítéses iskola és kollégium épülettel oltóvíz biztosítása, ezáltal az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet 438. § (1) bekezdés előírásától történő eltérést

e n g e d é l y e z e m

az alábbiak maradéktalan megtartása mellett:

1. A tervezett földszint + emelet + tetőtér beépítéses iskola és kollégium épületet legalább II. tűzállósági fokozatnak megfelelően kell kialakítani.
2. A szomszédos ingatlanon lévő földalatti tűzcsap és 100 m³-es víztároló (továbbiakban vízforrások) tűzvédelmi megfelelőségét hitelt érdemlő iratokkal igazolni kell. A vízforrások tulajdonosának hivatalos beleegyezését kell beszerezni a tárgyi épület tűzoltása miatt a vízforrásokból történő állandó jellegű tűzoltó vízforrás felhasználása céljából. A vízforrások tűzoltó gépjárművel történő megközelíthetőségét állandó jelleggel biztosítani kell.

Határidő:

1. A tervezett földszint + emelet + tetőtér beépítéses iskola és kollégium épület építési engedélyezési eljárása.
2. A tervezett földszint + emelet + tetőtér beépítéses iskola és kollégium épület használatbavételi engedélyezési eljárása.

Határozatom nem, vagy nem megfelelő végrehajtása esetén a hatályos előírás lép érvénybe, illetőleg 1.000.000,- Ft-ig, azaz egymillió forintig terjedő, ismételhető bírság róható ki.

Az ügyfél a kérelem beadásakor igazolta illetékmentességét, melyen kívül egyéb eljárási költséget terhére nem állapítok meg.

Határozatom ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (6722. Szeged, Berliini krt. 16-18.) címzett, 5.000,-Ft. értékű illetékbélyeggel ellátott, hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

Indokolás:

A Szegedi Rendészeti Szakközépiskola (6728. Szeged, Bajai út 14., képv.:)
(továbbiakban ügyfél) által megbízott HORBER Beruházási Tanácsadó és Tervező Mérnökiroda Kft. (1114. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 66., képv.:) (továbbiakban kérelmező)
2014. március 27-ei keltezésű kérelmével a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint tűzvédelmi hatóságot megkereste a 6728. Szeged, Bajai út 14. sz. alatti Szegedi Rendészeti Szakközépiskola területén meglévő földszint + 2 emeletes épület bővítése földszint + emelet + tetőtér beépítéses iskola és kollégium épülettel oltóvíz biztosítása, ezáltal az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) 443. § (2) bekezdés előírásától történő eltérés ügyében.

A kérelmező kérelmében előadta, hogy a tárgyi intézmény területén a meglévő földszint + 2 emeletes épület mellé tűztávolság nélkül kívánják elhelyezni a földszint + emelet + tetőtér beépítéses iskola és kollégium épületet. A két épület tűzgátló elválasztására nincs mód, ezért az épületeket egy tűzszakaszként kívánják kialakítani. A meglévő és tervezett épület tűzszakasz mérete alapján az oltóvíz-intenzitás mértéke 2700 l/min, amelyet 90 percen keresztül kell biztosítani. Az oltóvíz biztosítás mértéke víztároló igénybevétele esetén 243 m³ oltóvíz. A kérelmező tájékoztatása szerint a tervezett épülettől megközelítési úton mérten 100 méteren belül (a tárgyi létesítmény területén) 1 db földfeletti tűzcsap, valamint a szomszédos telken a tervezett épülettől megközelítési úton mérten 200 méteren belül 1 db 100 m³-es víztároló található. A Szegedi Vízmű Zrt. által kiadott „Tűzcsap vízmennyiség és víznyomás mérés” irata szerint a tűzcsap teljesítménye 722 l/min. A két vízforrásból kivehető oltóvíz mennyiség 722 + 1111 = 1833 l/min, illetőleg 64,98 + 100 = 164,98 m³. A vízforrásokból a vonatkozó jogszabály által előírt oltóvíz-intenzitás mértékénél 867 l/min, illetőleg tárolt oltóvíz esetén 78,02 m³ mennyiséggel kevesebb oltóvizet tudnak biztosítani.

A kérelmező a továbbiakban előadja, hogy a tervezett épülettől megközelítési úton mérve 100 méteren túl a fent említett szomszédos ingatlanon további 1 db 402 l/min teljesítményű földalatti tűzcsap, a tárgyi épülethez vezető felvonulási útvonalon a Szeged, Bajai úton 1 db 1996 l/min teljesítményű földfeletti tűzcsap található. A tűzcsapok teljesítményét a kérelemhez csatolt Szegedi Vízmű Zrt. által kiadott „Tűzcsap vízmennyiség és víznyomás mérés” irattal igazolta. A tervezett épület védelmére az épület területén a vonatkozó jogszabály által kötelezően előírt falitűzcsap és beépített tűzjelző berendezés létesül, valamint az épületet a vonatkozó előírástól kedvezőbb II. tűzállósági fokozatnak megfelelően kívánják kialakítani.

A kérelemben foglaltakat tűzvédelmi szempontból megvizsgáltam és a tervezett épület oltóvíz biztosítása, ezáltal az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet 438. § (1) bekezdés előírásától történő eltérést az alábbi kikötéssel engedélyeztem:

1. A tervezett földszint + emelet + tetőtér beépítéses iskola és kollégium épületet legalább II. tűzállósági fokozatnak megfelelően kell kialakítani.
2. A szomszédos ingatlanon lévő földalatti tűzcsap és 100 m³-es víztároló (továbbiakban vízforrások) tűzvédelmi megfelelőségét hitelt érdemlő iratokkal igazolni kell. A vízforrások tulajdonosának hivatalos beleegyezését kell beszerezni a tárgyi épület tűzoltása miatt a vízforrásokból történő állandó jellegű tűzoltó vízforrás felhasználása céljából. A vízforrások tűzoltó gépjárművel történő megközelíthetőségét állandó jelleggel biztosítani kell.

Határidő:

1. A tervezett földszint + emelet + tetőtér beépítéses iskola és kollégium épület építési engedélyezési eljárása.
2. A tervezett földszint + emelet + tetőtér beépítéses iskola és kollégium épület használatbavételi engedélyezési eljárása.

A kikötések indokolása:

1. Az épületszerkezetek legalább II. tűzállósági fokozatból történő kialakítása hatékony tűzvédelmet biztosít az oktatási célú épületnek és a benne tartózkodó személyeknek.
2. A szomszédos telken lévő vízforrások állandó jellegű megközelíthetősége, a vízforrások tulajdonosának ehhez adott hivatalos hozzájárulása, valamint a vízforrások tűzvédelmi megfelelősége a tervezett épület alapvető tűzvédelmét szolgálja.

Megítélésem szerint a tervezett épület legalább II. tűzállósági fokozatnak megfelelő kialakítása, a fent felsorolt vízforrások állandó jellegű hozzáférhető módon történő készenlétben tartása, a kötelezően előírt falitűzcsapok és beépített tűzjelző berendezés létesítése a rendelettel megállapított tűzvédelmi műszaki követelményben foglalt előírásokkal legalább egyenértékű biztonságot nyújt.

Az elbírálás során tapasztaltak figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket) szabályai alapján folytattam le az eljárást.

A Ket. 29. § (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárás megindításáról az eljárás megindítására irányuló kérelmet benyújtó ügyfél értesítése-, valamint a Ket. 29. § (4) bekezdés b) pontja alapján az eljárás megindítása után 8 napon belül érdemi döntés született ezért az ismert ügyfelek értesítése mellőzésre került.

Határozatom a Ket 71. § (1) bekezdésén, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendeletben, valamint az OTSZ 2. § (3) bekezdésén és az (1) bekezdés a) pontján alapul.

A határozatom ellen való fellebbezés lehetőségét a Ket 98. § (1) bekezdése biztosítja, a bírság mértékét ezen törvény 61. § (2) bekezdése határozza meg. A 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg a jogorvoslati eljárás lefolytatására jogosult szervezet.

A fellebbezés illetékének mértéke az illetékekről szóló módosított 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdésén alapul.

A HORBER Beruházási Tanácsadó és Tervező Mérnökiroda Kft. (1114. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 66., képv.:) által tévesen befizetett eljárási illeték visszatérítése érdekében a NAV Dél-alföldi Regionális Adó Főigazgatóság Csongrád megyei Adóigazgatósága (6721. Szeged, Bocskai u. 14.) felé intézkedést tettem.

S z e g e d, 2014. április 7.

kirendeltség-vezető
nevében és megbízásából

P.H.

hatósági osztályvezető

Melléklet: -
Készült: 3 eredeti példányban
Egy példány: 2 lap (3 oldal)
Kapja: 1. HORBER Beruházási Tanácsadó és Tervező Mérnökiroda Kft. (1114. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 66., képv.:)
2. Szegedi Rendészeti Szakközépiskola (6728. Szeged, Bajai út 14., képv.:)
3. Irattár

Iktatószám:	061/1115-4/2014/SZEGED KHO.
Jogerő/határozathozatal dátuma:	2014. május 05.
Közzététel jogcíme:	Állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy ügyfélnek e tevékenységével kapcsolatban hozott, határozat.
Közzététel dátuma:	2014. május 06.
Eljáró hatóság neve:	Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Tárgy:	6728. Szeged, Bajai út 14. sz. alatti Szegedi Rendészeti Szakközépiskola területén meglévő földszint + 2 emeletes épület bővítése földszint + emelet + tetőtér beépítéses iskola és kollégium épülettel jogszabálytól eltérés engedélyezési ügye.
Ügyfél megnevezése, székhelye:	Szegedi Rendészeti Szakközépiskola (székhelye: 6728. Szeged, Bajai út 14.), meghatalmazottja: HORBER Beruházási Tanácsadó és Tervező Mérnökiroda Kft. (1114. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 66.)
Publikált dokumentum fájl neve:	061_1115_4_2014_SZEGED_KHO.
Bíróságon megtámadva:	Igen/ <u>Nem</u>