



## CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG GAZDASÁGI IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVET

### PÁLYÁZATI (ajánlattéli) FELHÍVÁS HELYISÉGBÉRLETRE

A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (6721 Szeged, Berlini krt. 16-18.), a Magyar Állam tulajdonában, az igazgatóság használatában lévő ingatlanrészre vonatkozóan az alábbi ajánlattéli felhívást teszi közzé a

**6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 11. sz. alatti iroda egyes helyiségeinek bérlésére** (a továbbiakban: bérlemény)

#### I. BÉRBEADANDÓ HELYISÉG

- 98,6 m<sup>2</sup> iroda, mely az alábbi helyiségekből áll (6 db iroda, 2 db mosdóhelyiség és közlekedőhelyiség)

#### II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Az ajánlatokat név feltüntetése mellett, hivatalos cégszerű aláírással, kizárólag írásban, zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban, a pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

**1. Az ajánlatok benyújtásának helye:** 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. (porta)

**2. Az ajánlat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2024. november 22. napján 12:00 óra**

Hiánypótlásra egy alkalommal, az ajánlatkérő értesítését követő három napon belül van lehetőség.

**3. Résztvételi feltétel:**

- 3.1. Ajánlatot bármely természetes személy, jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy egyéni cég benyújthat.
- 3.2. Ajánlattevő az ajánlatát a jelen felhívás mellékletét képező nyomtatványok, nyilatkozatok kitöltésével, aláírásával köteles megadni.
- 3.3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
  - a megajánlott havi bérleti díjat (nettó, bruttó bontásban)
  - bérleti díj megfizetésének ütemezését (havi, negyedéves, éves stb.)
  - **a bérleti időtartamot (legfeljebb 2024. december 1. – 2025. november 30-ig bezárólag)**
  - a bérleményben folytatott tevékenység megjelölését (mely nem lehet tűz-, és robbanásveszélyes)
  - elektronikus kapcsolattartásra alkalmas címet

**4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:**

**4.1. Információs adatlap**

**4.2. Ajánlat**

4.3. Cégnek minősülő Ajánlattevő esetében **cégkivonat másolat**, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat;

4.4. Nem természetes személy esetén **aláírási címpéldány**

4.5. A pályázónak **nyilatkoznia kell arról, hogy lejárt köztartozása nincs**, valamint arról, hogy nem áll csődeljárás, felszámolás, illetve végelszámolás alatt (csatolt melléklet szerint).

4.6. A pályázónak **átlátható szervezetnek** kell lennie, melyről a csatolt melléklet szerinti nyilatkozatot kell kitöltenie.

4.7. **Nyilatkozat**, miszerint vele szemben az állami vagyronról szóló **2007. évi CVI. tv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn** és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

**5. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:**

**Bérbeadó 2024. november 25-ig hirdet eredményt.** Az eredményről az ajánlattevők elektronikus levélben írásbeli tájékoztatást kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj és a futamidő szorzataként meghatározható várható bérleti díjbevétele mértéke alapján hirdet nyertest. Az azonos összegű ajánlatok közül a rangsor a bérlemény felújítására vonatkozó kötelezettségvállalás műszaki tartalma, tervezett költsége és a kiadások teljes vagy részleges átvállalása alapján kerül meghatározásra.

## 6. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:

Érvénytelen az Ajánlat ha:

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra, vagy a megajánlott bérleti díj nem éri el a meghatározott bérleti díj alsó határát;
- nem tartalmaz ajánlatot a bérlet időtartamára;
- nem tartalmazza az Ajánlattevő által a megpályázott helyiségben folytatandó tevékenység megnevezését, vagy a tevékenység / termék tűz-, és robbanásveszélyesnek minősül
- az Ajánlattevő a pályázati felhívás 4.5. – 4.7 pontjában előírtakról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott;
- az Ajánlattevőnek a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

A Bérbeadó fenntartja továbbá magának azt a jogot, hogy az Ajánlattevő által folytatni kívánt tevékenység ismeretében, vagy egyéb okból az Ajánlatot elutasítsa, így az Ajánlattevőt az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését. Bérbeadó jogosult továbbá az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

## 7. Szerződéskötés:

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben az Ajánlattevő ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 6. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése, pályázatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettrel történő szerződéskötés megtagadásának esetén Bérbeadó a 2. helyezettrel köti meg a bérleti szerződést.

**Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 4 napon belül kerül sor.**

## 8. Szerződéses feltételek:

A bérleti szerződés a jelen pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezet szerint kerül megkötésre. A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, módosítására nincs lehetőség.

A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.

A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek karbantartása a Bérlő feladata és költsége a Bérlőt terheli.

A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni.

## Egyéb rendelkezések:

A pályázattal kapcsolatos információkat az alábbi elérhetőségeken és időpontban lehet kérni:

Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

cím: 6721 Szeged, Berlíni krt. 16-18.

tel: 62-621-280; 62-621-293

időpont: hétfő-csütörtök: 8:00 – 15:00, péntek: 8:00-12:00

A pályázati eljárással kapcsolatos teljes dokumentáció az intézet honlapján elérhető, letölthető.

## Benyújtandó melléletek:

Jelen Pályázati (ajánlattételi) felhívás 4. pontja alapján

## Bérbeadásra kijelölt helyiség

Elhelyezkedés	megnevezése	Alapterület	Közművek (igen/nem)				Minimális havi bérleti díj (alsó határ)
			Víz	Áram	Fűtés	Klíma	
Szeged, Tisza Lajos krt. 11.	irodahelyiség	98,6 m <sup>2</sup>	I	I	I	I	120.000 Ft (ÁFA mentes)

**Információs adatlap**

**bérleti pályázathoz**

**Szeged, Tisza Lajos krt. 11. sz. alatti iroda egyes helyiségeinek bérletére**

<b>Ajánlattevő megnevezése:</b>	
<b>Címe:</b>	
<b>Székhelye:</b>	
<b>Adószáma:</b>	
<b>Céggjegyzék száma:</b>	
<b>Kapcsolattartó neve:</b>	
<b>E-mail címe:</b>	

Szeged, 2024. november .....

.....  
Ajánlattevő  
cégszerű aláírása

## Ajánlat

**Tárgy: Ajánlat a Szeged, Tisza Lajos krt. 11. sz. alatti iroda egyes helyiségeinek bérletére**

A ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cég megismerve az ajánlattételi felhívás feltételeit a következő ajánlatot teszem:

Havi bérleti díj	Bérlés időtartama (hónap)	Bérlés tervezett kezdő időpontja	Tevékenység megnevezése	Opció: felújításra felajánlott költség

Szeged, 2024. november .....

.....  
Ajánlattevő  
cégszerű aláírása

## Ajánlattevő nyilatkozata

*Tárgy: Ajánlat a Tisza Lajos krt. 11. sz. alatti iroda egyes helyiségeinek bérletére*

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő cég megnevezése)  
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiak szerint

n y i l a t k o z o m

hogy az általam képviselt vállalkozás nem rendelkezik lejárt köztartozással, valamint nem áll csődeljárás, felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

Szeged, 2024. november .....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

## Ajánlattevő nyilatkozata

**Tárgy: Ajánlat a Tisza Lajos krt. 11. sz. alatti iroda egyes helyiségeinek bérletére**

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiak szerint

n y i l a t k o z o m

hogya a **2007. évi CVI. tv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok**

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
  - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

**nem állnak fenn** és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

Szeged, 2024. november .....

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

## NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

### 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név .....

Székhely .....

Cégjegyzékszám .....

Adószám .....

Képviselésében eljár .....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

**Alulírott ..... , mint a .....(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselésére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi**

**átláthatósági nyilatkozatot teszem.**

*(A nyilatkozat három függelékből áll, minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó részt kell kitöltenie.)*

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. a) pontjában meghatározott

## ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

mint az

átlátható szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. a.) pontja alapján jogállása az alábbi<sup>1</sup>:

- állam
- költségvetési szerv
- köztestület
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön
- vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Csongrád-Csanád VMKI kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];

---

<sup>1</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó.



- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Csongrád-Csanád VMKI ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Csongrád-Csanád VMKI felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Csongrád-Csanád VMKI az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Csongrád-Csanád VMKI részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

### **BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>2</sup> RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan

---

#### <sup>2</sup> **Gazdálkodó szervezet:**

*gazdálkodó szervezet:* a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni

államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Csongrád-Csanád VMKI kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Csongrád-Csanád VMKI ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Csongrád-Csanád VMKI felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Csongrád-Csanád VMKI az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni.**

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Csongrád-Csanád VMKI részére, vagy

amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

**1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>3</sup>**

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>3</sup> Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

**2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól**

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. c) pontjában meghatározott

### CIVIL SZERVEZET<sup>4</sup> VAGY VÍZITÁRSULAT<sup>5</sup> RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

törvényszéki nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. c.) pontja alapján **átlátható szervezetnek** minősül, és megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, amelyről részletesen a jelen nyilatkozat **1. pontjában** nyilatkozom;

b) az általam képviselt szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, melyről jelen nyilatkozat **2. pontjában** nyilatkozom;

c) az általa képviselt szervezet székhelye:

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- ..... országban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Csongrád-Csanád VMKI kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes**

<sup>4</sup> Civil szervezet: a 2011. évi CLXXV. tv. 2. § 6. pontja szerinti szervezet. A megfelelő válasz aláhúzendó.

<sup>5</sup> Vízitársulat: a 2009. évi CXLIV. tv. szerinti szervezet. A megfelelő válasz aláhúzendó.

**szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Csongrád-Csanád VMKI ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 4/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

- **a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszerthes szerződést a Csongrád-Csanád VMKI felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Csongrád-Csanád VMKI az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Csongrád-Csanád VMKI részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

**1. pont: Nyilatkozat a szervezet vezető tisztségviselőiről<sup>6</sup>**

<b>Ssz.</b>	<b>Név</b>	<b>Születési név</b>	<b>Születési hely</b>	<b>Születési ideje</b>	<b>Anyja neve</b>	<b>Tulajdoni hányad %</b>	<b>Befolyás, szavazati jog mértéke %</b>
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>6</sup> Vezető tisztségviselő egyesületnél: az ügyvezető vagy az elnökség tagjai [Ptk. 3:77. §]; alapítványnál: a kuratórium tagjai [Ptk. 3:397. § (1) bek.]; civil társaságnál: a létesítő okiratban az ügyek vitelére feljogosított személy vagy testület tagjai [Ptk. 3:21. §]; vízitársulatnál: intézőbizottság elnöke és tagjai, felügyelőbizottság elnöke [2011. évi CXLIV. tv. 31. § (1) bek.; 33. § (1) bek.]



**2. pont: Nyilatkozat a szervezetnek és a szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéséről**

Ssz.	A nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőjének				25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel érintett szervezet						
	neve	születési neve	születési helye	anyja neve	neve	székhelye	adószáma	cj.száma / nyilvántartásba vételi száma	adóilletősége	felett gyakorolt	
										tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

# INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről:

Cégnév: **Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (továbbiakban: Csongrád-Csanád VMKI)  
 Székhely: 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18.  
 Adószám: 15722854-2-51  
 Számlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10028007-00283597-00000000  
 Alapító okirat: A-183/1/2024  
 Telephely: 6721 Szeged, Tisza Lajos krt. 11.  
 Képviseli: **Szatmári Imre tű. ddtbk. főtanácsos, igazgató**  
 Kapcsolattartó:  
 a Csongrád-Csanád VMKI részéről: ..... (tel.: 06-62-621-280, fax.: 06-62-621-750)

mint **bérbeadó**, (továbbiakban: **bérbeadó**)

másrészről:

Cégnév: .....  
 Székhely: .....  
 Cégjegyzékszám: .....  
 Adószám: .....  
 Képviseli: .....  
 Telephely: .....  
 Kapcsolattartó: .....  
 Telefonszáma: .....

mint **bérlő**, (továbbiakban: **bérlő**)

- **bérbeadó** és **bérlő** a továbbiakban együtt: **felek** – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A **bérbeadó** bérbe adja, a **bérlő** bérbe veszi **2024. év december 1-től 2025. ....-ig** a Magyar Állam tulajdonát képező, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: BM OKF) vagyonkezelésében és a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában lévő, 6721 Szeged, Tisza Lajos krt. 11. szám alatt található (98,6 m<sup>2</sup>) ingatlanrész (a továbbiakban: bérlemény):
2. A **bérbeadó** tájékoztatja a **bérlőt** arról, hogy az ingatlanrész rendeltetését tekintve hivatásos tűzoltósági célokat szolgál, melynek tulajdonjoga, vagyonkezelői joga a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (Tűztv.) 46/C. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseken alapul.
3. A **bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. pontjában leírt **bérleményt**, kizárólag raktározás céljából veszi használatba.
4. A **bérlemény** bérleti díja ....., - Ft/hó, azaz ..... (Áfa mentes), figyelemmel a **hivatásos tűzoltóságok által végezhető szolgáltatások köréről, valamint a hivatásos tűzoltósági célokat szolgáló ingatlanok, felszerelések kapacitás kihasználását célzó hasznosításának szabályairól szóló 42/2011. (XI. 30.) BM rendelet 4. § (5)-(6) bekezdéseire**. Bérbeadó jogosult a bérlemény közüzemi díjait továbbszámolni bérlő számára.
5. A bérlő az éves bérleti díjat előre, számla ellenében a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság MÁK Zrt.-nél vezetett 10028007-00283597-00000000 számú számlájára átutalással köteles befizetni. A számlát a bérbeadó .....-ig kiállítja 15 napos fizetési határidő feltüntetésével. A számlát bérbeadó a kiállítást követően azonnal postai úton a bérlő szerződésben rögzített címére küldi, illetve egyidejűleg megküldi a Bérlő .....-e-mail címére elektronikus formátumban. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérlő a megküldött számlát határidőre nem egyenlíti ki.
6. A bérlő nyilatkozik, hogy a bérleményt a bérleti szerződés megszűnésének napján újabb bérbeadásra alkalmas, kiürített, tiszta állapotban adja vissza bérbeadó birtokába és tudomásul veszi, hogy amennyiben fenti kötelezettségének nem tesz eleget, ellene végrehajtási eljárás indulhat.
7. A **bérlő** tudomásul veszi, hogy a **bérleményben**:
  - az elektromos hálózat túlterheltségének megelőzése érdekében, a helyiségben felszerelt elektromos – 230V-os – hálózati dugaszoló aljzatokról TILOS huzamosabb ideig hőtermelő (hősugárzó) berendezés(ek)e)t üzemeltetni, illetve azokat őrizetlenül hagyni;
  - TILOS tárolni: tűz- és robbanásveszélyes, mérgező, párasodást, nedvesedést előidéző, undort keltő, szagot terjesztő, továbbá ömlesztett anyagokat;

- a **bérlő** a **bérlemény** bérleti jogát másra át nem ruházhatja;
- csak olyan tárgyakat lehet elhelyezni, melyek felállítása külön gépalapot, falfúrást, vagy egyéb átalakítást nem igényel.
- tilos a beépített szerelvényeket, érzékelőket kiiktatni, illetve leszerelni.
- tilos tűz- és robbanásveszélyes, balesetveszélyes munkavégzést folytatni,

8. A **bérlő** köteles:

- az észlelt üzemzavart azonnal jelenteni a **bérbeadónak** (tel.: 62-621-280);
- a létesítményre vonatkozó tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásokat betartani;
- a létesítmény berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésszerűen használni;
- az általa bérelt bérleményre névtáblát felszerelni, azon feltüntetni a nevét, lakcímét, telefonszámát;
- a bérlemény világítását távozáskor lekapcsolni, az ajtókat zárva tartani;
- a bérlemény állagmegővéséről, szükség szerint karbantartásáról saját költségére gondoskodni;
- a bérlemény és a benne tárolt ingóságainak vagyonvédelméről a saját költségére és felelősségére gondoskodni;
- az adataiban, telefonszámában bekövetkező változást 8 napon belül a **bérbeadónak** írásban (levél, fax) bejelenteni.

9. A **bérlemény** rendeltetésszerű, katasztrófavédelmi célú használatának szükségessé válása esetén – ha azt a szolgálati érdek szükségessé teszi – a katasztrófavédelem megyei ügyeletének, vagy a **bérbeadó** vezetőjének erre vonatkozó utasítása alapján – a **bérlő** köteles a bérleti jog gyakorlását azonnal befejezni vagy felfüggeszteni és a bérleményt azonnal, de legkésőbb 72 órán belül kártalanítás nélkül, katasztrófavédelmi célú használatra alkalmas állapotban a **bérbeadónak** átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett átadni. Ezen kötelezettség **bérlő** részéről bekövetkező elmulasztása esetén a bérlemény a **bérlő** költségére és veszélyére kiüríthető.

A felszólítás oka lehet:

- A létesítmény hivatásos tűzoltósági célú igénybevétele;
- Katasztrófavédelmi gyakorlat;
- a létesítmény, illetőleg a bérlemény szerkezeti vizsgálata, biztonságtechnikai felülvizsgálata.

10. A jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétel bekövetkezése esetén, az igénybe vétel időszakára **bérlő** nem köteles bérleti díjat fizetni **bérbeadónak**.

11. A jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétel megszűnését követően 72 órán belül a **bérbeadó** a bérleményt átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett a **bérlő** rendelkezésére bocsátja.

12. A **bérbeadó**t anyagi felelősség nem terheli a **bérleményben** a **bérlő** által elhelyezett ingóságokban esetlegesen bekövetkező károk kapcsán.

13. A jelen szerződésben foglaltak be nem tartása a bérleti jogviszony rendkívüli felmondással történő azonnali megszüntetését vonja maga után, melyről a **bérbeadó** a **bérlőt** postai úton, ajánlott, tértivevényes levélben értesíti. A **bérlő** a bérleti jogviszony megszüntetésétől számított 10 napon belül köteles a **bérleményt** kiüríteni, kulcsait a helyszínen átadni a **bérbeadó** megbízottjának. Ennek elmulasztása esetén a **bérbeadó** jogosult a **bérleményt** felnyitni és kártalanítás kötelezettsége nélkül kiüríteni.

14. A **bérlő** tudomásul veszi, hogy a **bérlemény** hivatásos tűzoltósági célt szolgáló alaprendeltetésére tekintettel a **bérlemény** **bérbeadó** részéről a jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétele esetén a **bérlő** kártalanítási, illetve elhelyezési igénnyel nem élhet.

15. A felek megállapodnak, hogy mennyiben az állami vagyonról szóló törvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a végrehajtásukról rendelkező jogszabályok módosítják a tulajdonjogot, a vagyonkezelői jogot, a bérletet, a használatot, és ezek érintik a szerződés tartalmát, úgy ezeknek a függvényében a jelen szerződés kötelező felülvizsgálatára kerül sor.

16. A Felek képviselőinek, a Szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

17. Bérlő a jelen szerződéssel kapcsolatosan tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésében foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Bérlő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

18. A felek kölcsönösen tudomásul veszik és jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy a másik Fél a szerződésben feltüntetett adataikat a szerződésben vállaltak teljesítéséhez szükséges módon és mértékben kezelje.

19. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és kifejezik azon szándékukat, hogy a közöttük felmerülő bármilyen vitás kérdést békésen, peren kívül rendezik. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, úgy a jogviták elbírálására – a bíróság hatáskörétől függően – a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
20. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit és a kapcsolódó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.
21. Jelen szerződés 2024. .... napjával lép hatályba és 2025. ....-én hatályát veszti.

A jelen szerződés három (2) példányban készült, azt a szerződő **felek**, mint akarattal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2024. ....

.....  
**Szatmári Imre t. ddtbk.**  
főtanácsos, igazgató  
**Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**bérbeadó** **bérlő**

Pénzügyileg ellenjegyzem!  
Kelt: Szeged, 2024. ....

.....  
Mészáros Zoltán t. ezredes, tanácsos  
gazdasági igazgatóhelyettes  
pénzügyi ellenjegyző

Jogi szempontból megfelelő!  
Kelt: Szeged, 2024. ....

.....  
Dr. Gyarmati János t. szds. jogász

Készült: 2 példányban.  
1 példány: 4 oldal  
Kapják: 1. pld-t **bérlő**  
2. pld-t **bérbeadó**