



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG GAZDASÁGI IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET

PÁLYÁZATI (ajánlattéli) FELHÍVÁS BÉRLETRE

A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (6721 Szeged, Berliini krt. 16-18.), a Magyar Állam tulajdonában, az igazgatóság használatában lévő ingatlanrészre vonatkozóan az alábbi ajánlattéli felhívást teszi közzé

Antennabérlés tárgyban

I. Bérlemény

Rácsos szerkezetű antennaárbc a 6800 Hódmezővásárhely, Kishomok, Polgár u. 2. (katasztrófavédelmi bázis) területén

II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Az ajánlatokat hivatalos cégyszerű aláírással, elektronikus úton lehet benyújtani.

1. Az ajánlatok benyújtásának helye: eva.huszar@katved.gov.hu és a nora.szabo@katved.gov.hu e-mail címek

2. Az ajánlat benyújtásának (beérkezésének) határideje: **2024. december 27. napján 24:00 óra**

Hiánypótlásra egy alkalommal, az ajánlatkérő értesítését követő három napon belül van lehetőség.

3. Részvételi feltétel:

- 3.1. Ajánlatot bármely természetes személy, jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy egyéni cég benyújthat.
- 3.2. Ajánlattevő az ajánlatát a jelen felhívás mellékletét képező nyomtatványok, nyilatkozatok kitöltésével, aláírásával köteles megadni.
- 3.3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a megajánlott havi bérleti díjat (nettó, bruttó bontásban)
 - bérleti díj megfizetésének ütemezését (havi, negyedéves, éves stb.)
 - **a bérleti időtartamot (legfeljebb 2025. december 31-ig bezárólag)**
 - az árbcra felhelyezni kívánt eszköz megnevezését, mennyiségét, egyéb a bérlés szempontjából releváns adatot
 - elektronikus kapcsolattartásra alkalmas címet

4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:

- 4.1. **Információs adatlap**
- 4.2. **Ajánlat**
- 4.3. Cégek minősülő Ajánlattevő esetében **cégkivonat másolat**, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat;
- 4.4. Nem természetes személy esetén **aláírási címpéldány**
- 4.5. A pályázónak **nyilatkoznia kell arról, hogy lejárt köztartozása nincs**, valamint arról, hogy nem áll csődeljárás, felszámolás, illetve végelszámolás alatt (csatolt melléklet szerint).
- 4.6. A pályázónak **átlátható szervezetnek** kell lennie, melyről a csatolt melléklet szerinti nyilatkozatot kell kitöltenie.
- 4.7. **Nyilatkozat**, miszerint vele szemben az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. tv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn** és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

5. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:

Bérbeadó 2024. december 31-ig hirdeti eredményt. Az eredményről az ajánlattevők elektronikus levélben írásbeli tájékoztatást kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj és a futamidő szorzataként meghatározható várható bérleti díjbevételek mértéke alapján hirdeti nyertest. Az azonos összegű ajánlatok közül a rangsor a bérlemény felújítására vonatkozó kötelezettségvállalás műszaki tartalma, tervezett költsége és a kiadások teljes vagy részleges átvállalása alapján kerül meghatározásra.

6. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:

Érvénytelen az Ajánlat ha:

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra, vagy a megajánlott bérleti díj nem éri el a meghatározott bérleti díj alsó határát;
- nem tartalmaz ajánlatot a bérlet időtartamára;
- nem tartalmazza az Ajánlattevő által az árbcra felhelyezni kívánt eszköz műszaki paramétereit
- az Ajánlattevő a pályázati felhívás 4.5. – 4.7 pontjában előírtakról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott;

- az Ajánlattevőnek a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

A Bérbeadó fenntartja továbbá magának azt a jogot, hogy az Ajánlattevő által folytatni kívánt tevékenység ismeretében, vagy egyéb okból az Ajánlatot elutasítsa, így az Ajánlattevőt az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését. Bérbeadó jogosult továbbá az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

7. Szerződéskötés:

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben az Ajánlattevő ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 6. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése, pályázatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadásának esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 14 napon belül kerül sor, az 1. és 2. helyezett Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 21. napig vannak kötve a pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

8. Szerződéses feltételek:

A bérleti szerződés a jelen pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezet szerint kerül megkötésre. A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, módosítására nincs lehetőség.

A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.

A bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

Egyéb rendelkezések:

A pályázattal kapcsolatos információkat az alábbi elérhetőségeken és időpontban lehet kérni:

Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

cím: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18.

tel: 62-621-280; 62-621-293

időpont: hétfő-csütörtök: 8:00 – 15:00, péntek: 8:00-12:00

A pályázati eljárással kapcsolatos teljes dokumentáció az intézet honlapján elérhető, letölthető.

Benyújtandó melléletek:

Jelen Pályázati (ajánlattételi) felhívás 4. pontja alapján

Bérbeadásra kijelölt antenna árbc

Elhelyezkedés	megnevezése	Minimális havi bérleti díj (alsó határ)
6800 Hódmezővásárhely, Kishomok, Polgár u. 2.	antennaárbc	36.000 Ft (ÁFA mentes)

Információs adatlap

bérleti pályázathoz

Hódmezővásárhely, Kishomok, Polgár u. 2. sz. alatti antennaárboc bérlésére 2025. évben

Ajánlattevő megnevezése:	
Címe:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Céggjegyzék száma:	
Kapcsolattartó neve:	
E-mail címe:	

Szeged, 2024. év. hó.....nap

.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírása

Ajánlat

Tárgy: Ajánlat a Hódmezővásárhely, Kishomok, Polgár u. 2. sz. alatti antennaárboc bérlésére 2025. évben

A (cégnév, székhely) ajánlattevő cég megismerve az ajánlattételi felhívás feltételeit a következő ajánlatot teszem:

Havi bérleti díj	Bérlet időtartama (hónap)	Bérlet tervezett kezdő időpontja	Antennaárbocra felhelyezni kívánt eszköz	Opció: felújításra felajánlott költség

Szeged, 2024. évhó.....nap

.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírása

Ajánlattevő nyilatkozata

Tárgy: Ajánlat a Hódmezővásárhely, Kishomok, Polgár u. 2. sz. alatti antennaárboc bérlésére 2025. évben

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiak szerint

n y i l a t k o z o m

hogy az általam képviselt vállalkozás nem rendelkezik lejárt köztartozással, valamint nem áll csődeljárás, felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

Szeged, 2024. év.hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Ajánlattevő nyilatkozata

Tárgy: Ajánlat a Hódmezővásárhely, Kishomok, Polgár u. 2. sz. alatti antennaárbcó bérlésére 2025. évben

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiak szerint

nyilatkozom

hogy a **2007. évi CVI. tv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok**

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

nem állnak fenn és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

Szeged, 2024. év.hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

¹ **Gazdálkodó szervezet:**

gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

² **Tényleges tulajdonos:**

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS
ANTENNA BERENDEZÉS ELHELYEZÉSÉRE

TERVEZET

amely létrejött egyrészről:

Cégnév: **Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (rövidített neve: Csongrád-Csanád VMKI)
 Székhely: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18.
 Adószám: 15722854-2-51
 Számlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10028007-00283597-00000000
 Alapító okirat: A-183/1/2020
 Képviseli: **Szatmári Imre t. ddtbk., főtanácsos, igazgató**
 Kapcsolattartó

a Csongrád-Csanád VMKI részéről:

igazgatóságon: (tel.: 06-62-621-280)

Kishomoki Kiképző- és Raktárbázison: (tel.:)

mint **bérbeadó**, (továbbiakban: **bérbeadó**)

másrészről:

Cégnév:
 Székhely:
 Cégjegyzékszám:
 Adószám:
 Képviseli:
 Kapcsolattartó:
 Tel.:

mint **bérlő**, (a továbbiakban: **bérlő**)

- **bérbeadó** és **bérlő** a továbbiakban együtt: **felek** – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A **bérbeadó** bérbe adja, a **bérlő** bérbe veszi **2025.....-tól 2025.....-ig határozott időtartamra** a Magyar Állam tulajdonát képező, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: BM OKF) vagyonkezelésében és a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában lévő Kishomoki Kiképző- és Raktárbázison (6800 Hódmezővásárhely, Polgár u. 2., 01605/55 hrsz.) található rácsos tartó szerkezetű antennaárbocot az alábbiak szerint (a továbbiakban: **bérlemény**):

– A rácsos szerkezetű antennaárbocot alkalmas a **bérlő** tulajdonát képeződb elhelyezésére;
 – a **bérlő** tulajdonát képező berendezéseket az antennaárbocon elhelyezi, az elektromos ellátását a mellette lévő apartman ház elektromos hálózatáról kiépített almérőn keresztül biztosítja. Az elektromos energia fogyasztásának költségét - az almérő leolvasását követően -, a **bérbeadó** jogosult továbbszámolni a **bérlő**nek.

2. A **bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. pontjában leírt **bérleményt**, a **bérlő** tulajdonában és használatában lévő eszközök alkalmazásával, céljából veszi használatba.

3. A **bérlemény** bérleti díja **bruttó Ft/hó (ÁFA mentes)**, azaz forint/hó összeg.

4. A bérleti díjat előre, minden hónap 25. napjáig számla ellenében a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10028007-00283597-00000000 számú számlájára a **bérlő** átutalással köteles befizetni. **Bérlő** késedelmes fizetése esetén **bérbeadó** a Ptk. 6:155 § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelő késedelmi kamatot számít fel. A számlát, a **bérbeadó** minden hó 10. napjáig elkészíti. A számlát **bérbeadó** a kiállítást követően azonnal postai úton a **bérlő** szerződésben rögzített címére küldi.

5. A szerződés időtartama alatt a **bérbeadó**:

- biztosítja, hogy a **bérlő** (előre egyeztetett időpontban, a Bázisvezető kíséréte mellett) a Kishomoki Kiképző- és Raktárbázisra bejussanak, és ott az antenna telepítését, illetve esetenkénti szervizelését elvégezzék;
- biztosítja – önálló almérőn keresztül – a berendezések legfeljebb 100W/h igényű energiaellátását;
- a tőle elvárható módon részt vesz a berendezések szándékos rongálásának megakadályozásában, azok őrzéséért és biztonságáért azonban közvetlen felelősséget nem vállal.

6. A szerződés időtartama alatt a **bérlő**:

- minden munkát úgy végez el, hogy a Kishomoki Kiképző- és Raktárbázis érintett részének eredeti funkciója és műszaki állapota ne csorbuljon, lebontás esetén pedig visszaállítja az eredeti állapotot;
- felelősséget visel minden, a telepített berendezés által okozott kimutatott frekvencia zavarért (rádió, televízió, biztonságtechnikai berendezés) és kárért. Amennyiben ilyen bekövetkezne, haladéktalanul intézkedik saját költségén a zavar, illetve kár elhárításáról;
- kijelenti, hogy a berendezések rendelkeznek mindazon hatósági engedélyekkel, illetve tanúsítványokkal, melyek a működéshez szükségesek.
- köteles a létesítményre vonatkozó tűz-, baleset-, és munkavédelmi előírásokat betartani
- köteles a személyi adataiban, elérhetőségében bekövetkező változást 8 napon belül a **bérbeadó** igazgatóságon kijelölt kapcsolattartónak írásban bejelenteni.

7. A **bérlő** tudomásul veszi, hogy a **bérlemény** bérleti jogát másra át nem ruházhatja.

8. A **bérlemény** rendeltetésszerű, katasztrófavédelmi célú használatának szükségessé válása esetén – ha a szolgálati érdek szükségessé teszi- a **bérbeadó** vezetőjének erre vonatkozó utasítása alapján a **bérlő** köteles a bérleti jog gyakorlását azonnal befejezni vagy felfüggeszteni és a **bérleményt** azonnal, de legkésőbb 24 órán belül kártalanítás nélkül átadni. Ezen kötelezettség **bérlő** részéről bekövetkező elmulasztása esetén a **bérleményen** elhelyezett eszközök a **bérlő** költségére és veszélyére leszerelhetők.

9. A jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétel bekövetkezése esetén, az igénybevétel időszakára **bérlő** nem köteles bérleti díjat fizetni **bérebadónak**.

10. A jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétel megszűnését követően 24 órán belül a **bérbeadó** a **bérleményt** a **bérlő** rendelkezésére bocsátja.

11. A létesítmény területén tilos:

- Tűz- és robbanásveszélyes, balesetveszélyes munkavégzést folytatni, illetve ilyen anyagokat tárolni.
- A beépített szerelvényeket, érzékelőket kiiktatni, illetve leszerelni.

12. A **bérbeadót** anyagi felelősség nem terheli a bérleményen, a **bérlő** által elhelyezett ingóságokban esetlegesen bekövetkező károk kapcsán.

13. A jelen szerződésben foglaltak be nem tartása a bérleti jogviszony rendkívüli felmondással történő azonnali megszüntetését vonja maga után, melyről a **bérbeadó** a **bérlőt** postai úton, ajánlott, tértivevényes levélben értesíti. A **bérlő** a bérleti jogviszony megszüntetésétől számított 10 napon belül köteles a **bérleményt** a helyszínen átadni a **bérbeadó** megbízottjának.

14. A jelen szerződést mindkét fél 30 napos felmondási határidővel a hónap végére mondhatja fel írásban. A bérleti díjat felmondás esetén a megkezdett teljes hónapra kell megfizetni.

15. A **felek** megállapodnak, hogy amennyiben az állami vagyonról szóló törvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a végrehajtásokról rendelkező jogszabályok módosítják a tulajdonjogot, a vagyonkezelői jogot, a bérletet, a használatot, és ezek érintik a szerződés tartalmát, úgy ezeknek a függvényében a jelen szerződés kötelező felülvizsgálatára kerül sor.

16. A Felek képviselőinek, a Szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

17. Bérlő a jelen szerződéssel kapcsolatosan tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésében foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Bérlő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

18. A **felek** kölcsönösen tudomásul veszik és jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy a másik Fél a szerződésben feltüntetett adataikat a szerződésben vállaltak teljesítéséhez szükséges módon és mértékben kezelje.

19. A **felek** tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit és a kapcsolódó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

20. A **felek** kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és kifejezik azon szándékukat, hogy a közöttük felmerülő bármilyen vitás kérdést békésen, peren kívül rendezik. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, úgy a jogviták elbírálására – a bíróság hatáskörétől függően – a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

Ezen megállapodást a Felek elolvasás után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szeged,

..... Szatmári Imre t. ddtbk. főtanácsos, igazgató Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság bérbeadó ügyvezető bérlő
Ellenjegyzem! Mészáros Zoltán t. ezredes tanácsos, gazdasági igazgató-helyettes Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság pénzügyi ellenjegyzője	

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35600/4719-2/2024.ált.