CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVET

PÁLYÁZATI (ajánlattéli) FELHÍVÁS HELYISÉGBÉRLETRE

A Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (6721 Szeged, Berlini krt. 16-18.), a Magyar Állam tulajdonában, az igazgatóság használatában lévő ingatlanrészre vonatkozóan az alábbi ajánlattételi felhívást teszi közzé a

6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 11. sz. alatti iroda egyes helyiségeinek bérlésére (a továbbiakban: bérlemény)

I. BÉRBEADANDÓ HELYISÉG

- 98,6 m^2 iroda, mely az alábbi helyiségekből áll (6 db iroda, 2 db mosdóhelyiség és közlekedőhelyiség)

II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Az ajánlatokat név feltüntetése mellett, hivatalos cégszerű aláírással, elektronikusan kell benyújtani.

1. Az ajánlatok benyújtásának helye: huszar.eva@katved.gov.hu és a-nora.szabo@katved.gov.hu e-mail címek

2. Az ajánlat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2026. november 22. 24:00 óra
Hiánypótlásra egy alkalommal, az ajánlatkérő értesítését követő három napon belül van lehetőség.

3. Részvételi feltétel:

3.1. Ajánlatot bármely természetes személy, jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy egyéni cég benyújthat.

3.2. Ajánlattevő az ajánlatát a jelen felhívás mellékletét képező nyomtatványok, nyilatkozatok kitöltésével, aláírásával köteles megadni.

3.3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a megajánlott havi bérleti díjat (nettó, bruttó bontásban)
- bérleti díj megfizetésének ütemezését (havi, negyedéves, éves stb.)
- **a bérleti időtartamot (legfeljebb 2026. december 1. – 2027. november 30-ig bezárólag)**
- a bérleményben folytatott tevékenység megjelölését (mely nem lehet tűz-, és robbanásveszélyes)
- elektronikus kapcsolattartásra alkalmas címet

4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:

4.1. Információs adatlap

4.2. Ajánlat

4.3. Cégnek minősülő Ajánlattevő esetében ***cégkivonat másolat***, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat;

4.4. Nem természetes személy esetén ***aláírási címpéldány***

4.5. A pályázónak ***nyilatkozni kell arról, hogy lejárt köztartozása nincs***, valamint arról, hogy nem áll csődeljárás, felszámolás, illetve végelszámolás alatt (csatolt melléklet szerint).

4.6. A pályázónak ***átlátható szervezetnek*** kell lennie, melyről a csatolt melléklet szerinti nyilatkozatot kell kitöltenie.

4.7. ***Nyilatkozat***, miszerint vele szemen az állami vagyonról szóló ***2007. évi CVI. tv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn*** és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

5. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:

Bérbeadó 2026. november 26-ig hirdet eredményt. Az eredményről az ajánlattevők elektronikus levélben írásbeli tájékoztatást kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj és a futamidő szorzataként meghatározható várható bérleti díjbevétel mértéke alapján hirdet nyertest. Az azonos összegű ajánlatok közül a rangsor a bérlemény felújítására vonatkozó kötelezettségvállalás műszaki tartalma, tervezett költsége és a kiadások teljes vagy részleges átvállalása alapján kerül meghatározásra.

6. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:

Érvénytelen az Ajánlat ha:

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra, vagy a megajánlott bérleti díj nem éri el a meghatározott bérleti díj alsó határát;
- nem tartalmaz ajánlatot a bérlet időtartamára;
- nem tartalmazza az Ajánlattevő által a megpályázott helyiségben folytatandó tevékenység megnevezését, vagy a tevékenység / termék tűz-, és robbanásveszélyesnek minősül
- az Ajánlattevő a pályázati felhívás 4.5. – 4.7 pontjában előírtakról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott;
- az Ajánlattevőnek a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

A Bérbeadó fenntartja továbbá magának azt a jogot, hogy az Ajánlattevő által folytatni kívánt tevékenység ismeretében, vagy egyéb okból az Ajánlatot elutasítsa, így az Ajánlattevőt az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését. Bérbeadó jogosult továbbá az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

7. Szerződéskötés:

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben az Ajánlattevő ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 6. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.
Az 1. helyezett visszalépése, pályázatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadásának esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.
Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 3 napon belül kerül sor.

8. Szerződéses feltételek:

A bérleti szerződés a jelen pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezet szerint kerül megkötésre. A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, módosítására nincs lehetőség.
A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.
A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek karbantartása a Bérlő feladata és költsége a Bérlőt terheli.
A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.
A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni.

Egyéb rendelkezések:

A pályázattal kapcsolatos információkat az alábbi elérhetőségeken és időpontban lehet kérni:

Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
cím: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18.
tel: 62-621-280; 62-621-293
időpont: hétfő-csütörtök: 8:00 – 15:00, péntek: 8:00-12:00

A pályázati eljárással kapcsolatos teljes dokumentáció az intézet honlapján elérhető, letölthető.

Benyújtandó mellékletek:

Jelen Pályázati (ajánlattételi) felhívás 4. pontja alapján

Bérbeadásra kijelölt helyiség

Elhelyezkedés	megnevezése	Alapterület	Közművek (igen/nem)				Minimális havi bérleti díj (alsó határ)
			Víz	Áram	Fűtés	Klíma	
Szeged, Tisza Lajos krt. 11.	irodahelyiség	98,6 m^2	Igen	Igen	Igen	Igen	140.000 Ft (ÁFA mentes)

1. sz. melléklet

Információs adatlap

bérleti pályázathoz

Szeged, Tisza Lajos krt. 11. sz. alatti iroda egyes helyiségeinek bérletére

Ajánlattevő megnevezése:	
Címe:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzék száma:	
Kapcsolattartó neve:	
E-mail címe:	

Szeged, 2026. november ……

…….
Ajánlattevő
cégszerű aláírása

2. sz. melléklet

Ajánlat

Tárgy: Ajánlat a Szeged, Tisza Lajos krt. 11. sz. alatti iroda egyes helyiségeinek bérletére

A ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cég megismerve az ajánlattételi felhívás feltételeit a következő ajánlatot teszem:

Havi bérleti díj	**Bérlet időtartama (hónap)**	**Bérlet tervezett kezdő időpontja**	**Tevékenység megnevezése**	**Opció: felújításra felajánlott költség**

Szeged, 2026. november ……

…….
Ajánlattevő
cégszerű aláírása

3. sz. melléklet

Ajánlattevő nyilatkozata

Tárgy: Ajánlat a Tisza Lajos krt. 11. sz. alatti iroda egyes helyiségeinek bérletére

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiak szerint

n y i l a t k o z o m

hogy az általam képviselt vállalkozás nem rendelkezik lejárt köztartozással, valamint nem áll csődeljárás, felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

Szeged, 2026. november ……

…….
Ajánlattevő cégszerű aláírása

4. sz. melléklet

Ajánlattevő nyilatkozata

Tárgy: Ajánlat a Tisza Lajos krt. 11. sz. alatti iroda egyes helyiségeinek bérletére

Alulírott ....., mint a(z) ..... (ajánlattevő cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiak szerint

n y i l a t k o z o m

hogy a ***2007. évi CVI. tv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok***

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
    - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
    - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

nem állnak fenn és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

Szeged, 2026. november ……

…….
Ajánlattevő cégszerű aláírása

5. sz. melléklet

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név ……..

Székhely ……..

Cégjegyzékszám ……..

Adószám ……..

Képviseletében eljár ……..

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján
a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott ……. , mint a …….*(nyilatkozatot tevő szervezet)* képviseletére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot teszem.

(A nyilatkozat három függelékből áll, minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó részt kell kitöltenie.)

5/a sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. a) pontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott
Név:

mint az

átlátható szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszáma/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. a.) pontja alapján jogállása az alábbi[1]:

- állam
- költségvetési szerv
- köztestület
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön
- vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Csongrád-Csanád MKI kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek *[Nvtv. 11. § (12) bek.];*

[1] A megfelelő válasz aláhúzandó.

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Csongrád-Csanád MKI ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni *[Áht. 41. § (6) bek.];*
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Csongrád-Csanád MKI felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. *[Ávr. 50. § (1a) bek.]*
- a Csongrád-Csanád MKI az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Csongrád-Csanád MKI részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:……

…….....

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET[2] RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott
Név:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy

---

[2] Gazdálkodó szervezet:
gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány;

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni

olyan államban: …….. rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ……. rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *a), b)* és *c)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Csongrád-Csanád MKI kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Csongrád-Csanád MKI ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Csongrád-Csanád MKI felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Csongrád-Csanád MKI az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Csongrád-Csanád MKI részére, vagy

amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:……

…….....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól[3]

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:……

…….....
cégszerű aláírás

[3] Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:……

…….....

cégszerű aláírás

5/c sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. c) pontjában meghatározott
CIVIL SZERVEZET [4] VAGY VÍZITÁRSULAT[5] RÉSZÉRE
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott
Név:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
törvényszéki nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. c.) pontja alapján **átlátható szervezetnek** minősül, és megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, amelyről részletesen a jelen nyilatkozat **1. pontjában** nyilatkozom;

b) az általam képviselt szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, melyről jelen nyilatkozat **2. pontjában** nyilatkozom;

c) az általa képviselt szervezet székhelye:
- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- ……. országban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Csongrád-Csanád MKI kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely

[4] Civil szervezet: a 2011. évi CLXXV. tv. 2. § 6. pontja szerinti szervezet. A megfelelő válasz aláhúzandó.

[5] Vízitársulat: a 2009. évi CXLIV. tv. szerinti szervezet. A megfelelő válasz aláhúzandó.

szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Csongrád-Csanád MKI ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 4/A. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

- **a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Csongrád-Csanád MKI felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Csongrád-Csanád MKI az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Csongrád-Csanád MKI részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:……

…….....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet vezető tisztségviselőiről[6]

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:……

…….....
cégszerű aláírás

[6] Vezető tisztségviselő egyesületnél: az ügyvezető vagy az elnökség tagjai [Ptk. 3:77. §]; alapítványnál: a kuratórium tagjai [Ptk. 3:397. § (1) bek.]; civil társaságnál: a létesítő okiratban az ügyek vitelére feljogosított személy vagy testület tagjai [Ptk. 3:21. §]; vízitársulatnál: intézőbizottság elnöke és tagjai, felügyelőbizottság elnöke [2011. évi CXLIV. tv. 31. § (1) bek.; 33. § (1) bek.]

2. pont: Nyilatkozat a szervezetnek és a szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéséről

Ssz.	A nyilatkozatot tevő szervezet vezető tisztségviselőjének				25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel érintett szervezet						
										felett gyakorolt	
	neve	születési neve	születési helye	anyja neve	neve	székhelye	adószáma	cj.száma / nyilvántartásba vételi száma	adóilletősége	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

Kelt:……

…….....

cégszerű aláírás

6 sz. melléklet

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről:
Cégnév: **Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (továbbiakban: Csongrád-Csanád MKI)
Székhely: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18.
Adószám: 15722854-2-51
Számlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10028007-00283597-00000000
Alapító okirat: A-183/1/2026
Telephely: 6721 Szeged, Tisza Lajos krt. 11.
Képviseli: **Rókus Imre tű. ezredes, igazgató**
Kapcsolattartó:
a Csongrád-Csanád MKI részéről: …….. (tel.: 06-62-621-280)

mint **bérbeadó**, (továbbiakban: **bérbeadó**)

másrészről:
Cégnév: **…….**
Székhely: **…….**
Cégjegyzékszám: **…….**
Adószám: **…….**
Képviseli: **…….**
Telephely: **…….**
Kapcsolattartó: **…….**
Telefonszáma: **…….**

mint **bérlő,** (továbbiakban: **bérlő**)

- **bérbeadó** és **bérlő** a továbbiakban együtt: **felek** – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A **bérbeadó** bérbe adja, a **bérlő** bérbe veszi **2026. év december 1-től 2027. …….-ig** a Magyar Állam tulajdonát képező, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: BM OKF) vagyonkezelésében és a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában lévő, 6721 Szeged, Tisza Lajos krt. 11. szám alatt található (98,6 m^2) ingatlanrészt (a továbbiakban: bérlemény):

2. A **bérbeadó** tájékoztatja a **bérlőt** arról, hogy az ingatlanrész rendeltetését tekintve hivatásos tűzoltósági célokat szolgál, melynek tulajdonjoga, vagyonkezelői joga a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (Tűztv.) 46/C. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseken alapul.

3. A **bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. pontjában leírt **bérleményt**, kizárólag raktározás céljából veszi használatba.

4. A **bérlemény** bérleti díja **……..,- Ft/hó**, azaz …… (Áfa mentes), figyelemmel **a hivatásos tűzoltóságok által végezhető szolgáltatások köréről, valamint a hivatásos tűzoltósági célokat szolgáló ingatlanok, felszerelések kapacitás kihasználását célzó hasznosításának szabályairól szóló 42/2011. (XI. 30.) BM rendelet** 4. § (5)-(6) bekezdéseire. Bérbeadó jogosult a bérlemény közüzemi díjait továbbszámlázni bérlő számára.

5. A bérlő az éves bérleti díjat előre, számla ellenében a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság MÁK Zrt.-nél vezetett 10028007-00283597-00000000 számú számlájára átutalással köteles befizetni. A számlát a bérbeadó ……..-ig kiállítja 15 napos fizetési határidő feltüntetésével. A számlát bérbeadó a kiállítást követően azonnal postai úton a bérlő szerződésben rögzített címére küldi, illetve egyidejűleg megküldi a Bérlő **……**e-mail címére elektronikus formátumban. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérlő a megküldött számlát határidőre nem egyenlíti ki.

6. A bérlő nyilatkozik, hogy a bérleményt a bérleti szerződés megszűnésének napján újabb bérbeadásra alkalmas, kiürített, tiszta állapotban adja vissza bérbeadó birtokába és tudomásul veszi, hogy amennyiben fenti kötelezettségének nem tesz eleget, ellene végrehajtási eljárás indulhat.

7. A **bérlő** tudomásul veszi, hogy a **bérleményben**:
   - **az elektromos hálózat túlterheltségének megelőzése érdekében, a helyiségben felszerelt elektromos – 230V-os – hálózati dugaszoló aljzatokról TILOS huzamosabb ideig hőtermelő (hősugárzó) berendezés(eke)t üzemeltetni, illetve azokat őrizetlenül hagyni;**
   - **TILOS tárolni: tűz- és robbanásveszélyes, mérgező, párásodást, nedvesedést előidéző, undort keltő, szagot terjesztő, továbbá ömlesztett anyagokat;**

- a **bérlő** a **bérlemény** bérleti jogát másra át nem ruházhatja;
- csak olyan tárgyakat lehet elhelyezni, melyek felállítása külön gépalapot, falfúrást, vagy egyéb átalakítást nem igényel.
- tilos a beépített szerelvényeket, érzékelőket kiiktatni, illetve leszerelni.
- tilos tűz- és robbanásveszélyes, balesetveszélyes munkavégzést folytatni,

8. A **bérlő** köteles:
   - az észlelt üzemzavart azonnal jelenteni a **bérbeadónak** (tel.: 62-621-280);
   - a létesítményre vonatkozó tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásokat betartani;
   - a létesítmény berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésszerűen használni;
   - az általa bérelt bérleményre névtáblát felszerelni, azon feltüntetni a nevét, lakcímét, telefonszámát;
   - a bérlemény világítását távozáskor lekapcsolni, az ajtókat zárva tartani;
   - a bérlemény állagmegóvásáról, szükség szerint karbantartásáról saját költségére gondoskodni;
   - a bérlemény és a benne tárolt ingóságainak vagyonvédelméről a saját költségére és felelősségére gondoskodni;
   - az adataiban, telefonszámában bekövetkező változást 8 napon belül a **bérbeadó**nak írásban (levél, fax) bejelenteni.

9. A **bérlemény** rendeltetésszerű, katasztrófavédelmi célú használatának szükségessé válása esetén – ha azt a szolgálati érdek szükségessé teszi – a katasztrófavédelem megyei ügyeletének, vagy a **bérbeadó** vezetőjének erre vonatkozó utasítása alapján – a **bérlő** köteles a bérleti jog gyakorlását azonnal befejezni vagy felfüggeszteni és a bérleményt azonnal, de legkésőbb 72 órán belül kártalanítás nélkül, katasztrófavédelmi célú használatra alkalmas állapotban a **bérbeadó**nak átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett átadni. Ezen kötelezettség **bérlő** részéről bekövetkező elmulasztása esetén a bérlemény a **bérlő** költségére és veszélyére kiüríthető.

   A felszólítás oka lehet:
   - A létesítmény hivatásos tűzoltósági célú igénybevétele;
   - Katasztrófavédelmi gyakorlat;
   - a létesítmény, illetőleg a bérlemény szerkezeti vizsgálata, biztonságtechnikai felülvizsgálata.

10. A jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétel bekövetkezése esetén, az igénybe vétel időszakára **bérlő** nem köteles bérleti díjat fizetni **bérebadónak**.

11. A jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétel megszűnését követően 72 órán belül a **bérbeadó** a bérleményt átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett a **bérlő** rendelkezésére bocsátja.

12. A **bérbeadót** anyagi felelősség nem terheli a **bérleményben** a **bérlő** által elhelyezett ingóságokban esetlegesen bekövetkező károk kapcsán.

13. A jelen szerződésben foglaltak be nem tartása a bérleti jogviszony rendkívüli felmondással történő azonnali megszüntetését vonja maga után, melyről a **bérbeadó** a **bérlőt** postai úton, ajánlott, tértivevényes levélben értesíti. A **bérlő** a bérleti jogviszony megszüntetésétől számított 10 napon belül köteles a **bérleményt** kiüríteni, kulcsait a helyszínen átadni a **bérbeadó** megbízottjának. Ennek elmulasztása esetén a **bérbeadó** jogosult a **bérleményt** felnyitni és kártalanítás kötelezettsége nélkül kiüríteni.

14. A **bérlő** tudomásul veszi, hogy a **bérlemény** hivatásos tűzoltósági célt szolgáló alaprendeltetésére tekintettel a **bérlemény bérbeadó** részéről a jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétele esetén a **bérlő** kártalanítási, illetve elhelyezési igénnyel nem élhet.

15. A **felek** megállapodnak, hogy mennyiben az állami vagyonról szóló törvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a végrehajtásukról rendelkező jogszabályok módosítják a tulajdonjogot, a vagyonkezelői jogot, a bérletet, a használatot, és ezek érintik a szerződés tartalmát, úgy ezeknek a függvényében a jelen szerződés kötelező felülvizsgálatára kerül sor.

16. A Felek képviselőinek, a Szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

17. Bérlő a jelen szerződéssel kapcsolatosan tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésében foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Bérbeadó még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

18. A felek kölcsönösen tudomásul veszik és jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy a másik Fél a szerződésben feltüntetett adataikat a szerződésben vállaltak teljesítéséhez szükséges módon és mértékben kezelje.

19. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és kifejezik azon szándékukat, hogy a közöttük felmerülő bármilyen vitás kérdést békésen, peren kívül rendezik. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, úgy a jogviták elbírálására – a bíróság hatáskörétől függően – a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

20. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit és a kapcsolódó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

21. Jelen szerződés 2026. . ……... napjával lép hatályba és 2027. ……-én hatályát veszti.

A jelen szerződés három (2) példányban készült, azt a szerződő **felek**, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2026. ……..

…….……	…….……
Rókus Imre tű. ezredes	
igazgató	
Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
bérbeadó	**bérlő**

Pénzügyileg ellenjegyzem!
Kelt: Szeged, 2026. …….

……
Mészáros Zoltán tű. ezredes, tanácsos
gazdasági igazgatóhelyettes
pénzügyi ellenjegyző

Jogi szempontból megfelelő!
Kelt: Szeged, 2026. …….

…….
Dr. Gyarmati János tű. szds. jogász

Készült: 2 példányban.
1 példány: 4 oldal
Kapják: 1. pld-t **bérlő**
2. pld-t **bérbeadó**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

