



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG GAZDASÁGI IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVET

PÁLYÁZATI (ajánlattéli) FELHÍVÁS BÉRLETRE

A Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (6721 Szeged, Berliini krt. 16-18.), a Magyar Állam tulajdonában, az igazgatóság kezelésében lévő ingatlanrészre vonatkozóan az alábbi ajánlattéli felhívást teszi közzé

Antennabérlés tárgyban

I. Bérlemény

Rácsos szerkezetű antennaárbc a 6800 Hódmezővásárhely, Kishomok, Polgár u. 2. (katasztrófavédelmi bázis) területén

II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Az ajánlatokat név feltüntetése mellett, hivatalos cégszerű aláírással, kizárólag írásban, zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban, a pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

1. Az ajánlatok benyújtásának helye: 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18. (porta)

2. Az ajánlat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2020. december 31. napján 10:00 óra
Hiánypótlásra egy alkalommal, az ajánlatkérő értesítését követő három napon belül van lehetőség.

3. Részvételi feltétel:

- 3.1. Ajánlatot bármely természetes személy, jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy egyéni cég benyújthat.
- 3.2. Ajánlattevő az ajánlatát a jelen felhívás mellékletét képező nyomtatványok, nyilatkozatok kitöltésével, aláírásával köteles megadni.
- 3.3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a megajánlott havi bérleti díjat (nettó, bruttó bontásban)
 - bérleti díj megfizetésének ütemezését (havi, negyedéves, éves stb.)
 - a bérleti időtartamot (legfeljebb 2021. december 31-ig bezárólag)
 - az árbcra felhelyezni kívánt eszköz megnevezését, mennyiségét, egyéb a bérlés szempontjából releváns adatot
 - elektronikus kapcsolattartásra alkalmas címet

4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:

4.1. Információs adatlap

4.2. Ajánlat

- 4.3. Cégnak minősülő Ajánlattevő esetében *cégkivonat másolat*, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat;
- 4.4. Nem természetes személy esetén *aláírási címpéldány*
- 4.5. A pályázónak *nyilatkoznia kell arról, hogy lejárt köztartozása nincs*, valamint arról, hogy nem áll csódeljárás, felszámolás, illetve végelszámolás alatt (csatolt melléklet szerint).
- 4.6. A pályázónak *átlátható szervezetnek* kell lennie, melyről a csatolt melléklet szerinti nyilatkozatot kell kitöltenie.
- 4.7. *Nyilatkozat*, miszerint vele szemben az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. tv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn** és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

5. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:

Bérbeadó 2021. január 11-ig hirdeti eredményt. Az eredményről az ajánlattevők elektronikus levélben írásbeli tájékoztatást kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj és a futamidő szorzataként meghatározható várható bérleti díjbevétele mértéke alapján hirdeti nyertest. Az azonos összegű ajánlatok közül a rangsor a bérlemény felújítására vonatkozó kötelezettségvállalás műszaki tartalma, tervezett költsége és a kiadások teljes vagy részleges átvállalása alapján kerül meghatározásra.

6. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:

Érvénytelen az Ajánlat ha:

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra, vagy a megajánlott bérleti díj nem éri el a meghatározott bérleti díj alsó határát;
- nem tartalmaz ajánlatot a bérlet időtartamára;
- nem tartalmazza az Ajánlattevő által az árbcra felhelyezni kívánt eszköz műszaki paramétereit

- az Ajánlattevő a pályázati felhívás 4.5. – 4.7 pontjában előírtakról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott;
- az Ajánlattevőnek a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

A Bérbeadó fenntartja továbbá magának azt a jogot, hogy az Ajánlattevő által folytatni kívánt tevékenység ismeretében, vagy egyéb okból az Ajánlatot elutasítsa, így az Ajánlattevőt az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését. Bérbeadó jogosult továbbá az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződés kötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

7. Szerződés kötés:

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben az Ajánlattevő ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 6. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződés kötést.

Az 1. helyezett visszalépése, pályázatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettrel történő szerződés kötés megtagadásának esetén Bérbeadó a 2. helyezettrel köti meg a bérleti szerződést.

Szerződés kötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 14 napon belül kerül sor, az 1. és 2. helyezett Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 21. napig vannak kötve a pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

8. Szerződéses feltételek:

A bérleti szerződés a jelen pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezet szerint kerül megkötésre. A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, módosítására nincs lehetőség.

A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.

A bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

Egyéb rendelkezések:

A pályázattal kapcsolatos információkat az alábbi elérhetőségeken és időpontban lehet kérni:

Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

cím: 6721 Szeged, Berlińi krt. 16-18.

tel: 62-621-280; 62-621-293

időpont: hétfő-csütörtök: 8:00 – 15:00, péntek: 8:00-12:00

A pályázati eljárással kapcsolatos teljes dokumentáció az intézet honlapján elérhető, letölthető.

Benyújtandó mellékletek:

Jelen Pályázati (ajánlattételi) felhívás 4. pontja alapján

Bérbeadásra kijelölt antenna árbc

Elhelyezkedés	megnevezése	Minimális havi bérleti díj (alsó határ)
6800 Hódmezővásárhely, Kishomok, Polgár u. 2.	antennaárbc	20.000 Ft (ÁFA mentes)

Információs adatlap

bérleti pályázathoz

Hódmezővásárhely, Kishomok, Polgár u. 2. sz. alatti antennaárboc bérlésére

Ajánlattevő megnevezése:	
Címe:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzék száma:	
Kapcsolattartó neve:	
E-mail címe:	

Szeged, 2020. év. hó.....nap

.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírása

Ajánlat

Tárgy: Hódmezővásárhely, Kishomok, Polgár u. 2. sz. alatti antennaárboc bérlésére

A (cégnév, székhely) ajánlattevő cég megismerve az ajánlattételi felhívás feltételeit a következő ajánlatot teszem:

Havi bérleti díj	Bérlet időtartama (hónap)	Bérlet tervezett kezdő időpontja	Antennaárbocra felhelyezni kívánt eszköz	Opció: felújításra felajánlott költség

Szeged, 2020 évhó.....nap

.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírása

Ajánlattevő nyilatkozata

Tárgy: Hódmezővásárhely, Kishomok, Polgár u. 2. sz. alatti antennaárboc bérlésére

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiak szerint

n y i l a t k o z o m

hogy az általam képviselt vállalkozás nem rendelkezik lejárt köztartozással, valamint nem áll csődeljárás, felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

Szeged, 2020. évhó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Ajánlattevő nyilatkozata

Tárgy: Hódmezővásárhely, Kishomok, Polgár u. 2. sz. alatti antennaárbc bérlésére

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiak szerint

n y i l a t k o z o m

hogya **2007. évi CVI. tv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok**

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

nem állnak fenn és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

Szeged, 2020. év.hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név
Székhely
Cégjegyzékszám
Adószám
Képviselésében eljár
.....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot teszem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendő):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontj szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, Vállalkozó, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, Vállalkozó, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULTOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonos**uk megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom (*több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni*):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** (*több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni*):
 - az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, *vagy*
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, *vagy*
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, *vagy*
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(*a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni*)

- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése (*több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni*):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (*A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*)

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (*A megfelelő aláhúzendó.*)

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, Vállalkozó, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:**

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma
Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye		A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, Vállalkozó, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest		

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ában foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. §-a kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt.

.....

Cégszerű aláírás

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS
ANTENNA BERENDEZÉS ELHELYEZÉSÉRE

amely létrejött egyrészről:

Cégnév: **Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (rövidített neve: Csongrád-Csanád MKI)
Székhely: 6721 Szeged, Berliki krt. 16-18.
Adószám: 15722854-2-51
Számlasszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10028007-00283597-00000000
Alapító okirat: A-183/1/2020
Képviseli: **Szatmári Imre t. ddtbk., főtanácsos, megyei igazgató**
Kapcsolattartó

a Csongrád-Csanád MKI részéről:

igazgatóságon: (tel.: 06-62-621-280)

Kishomoki Kiképző- és Raktárbázison: (tel.:)

mint **bérbeadó**, (továbbiakban: **bérbeadó**)

másrészről:

Cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviseli:

Kapcsolattartó:

Tel.:

mint **bérlő**, (a továbbiakban: **bérlő**)

- **bérbeadó** és **bérlő** a továbbiakban együtt: **felek** – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A **bérbeadó** bére adja, a **bérlő** bére veszi **2021.....-től 2021.-ig határozott időtartamra** a Magyar Állam tulajdonát képező, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: BM OKF) vagyonkezelésében és a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában lévő Kishomoki Kiképző- és Raktárbázison (6800 Hódmezővásárhely, Polgár u. 2., 01605/55 hrsz.) található rácsos tartó szerkezetű antennaárbcot az alábbiak szerint (a továbbiakban: **bérlemény**):

– A rácsos szerkezetű antennaárbc alkalmas a **bérlő** tulajdonát képeződb elhelyezésére;
– a **bérlő** tulajdonát képező berendezéseket az antennaárbocon elhelyezi, az elektromos ellátását a mellette lévő apartman ház elektromos hálózatáról kiépített almérőn keresztül biztosítja. Az elektromos energia fogyasztásának költségét - az almérő leolvasását követően -, a **bérbeadó** jogosult továbbszámolni a **bérlő**nek.

2. A **bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. pontjában leírt **bérleményt**, a **bérlő** tulajdonában és használatában lévő eszközök alkalmazásával, céljából veszi használatba.

3. A **bérlemény** bérleti díja **bruttó Ft/hó (ÁFA mentes)**, azaz forint/hó összeg.

4. A bérleti díjat előre, minden hónap 25. napjáig számla ellenében a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10028007-00283597-00000000 számú számlájára a **bérlő** átutalással köteles befizetni. **Bérlő** késedelmes fizetése esetén **bérbeadó** a Ptk. 6:155 § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelő késedelmi kamatot számít fel. A számlát, a **bérbeadó** minden hó 10. napjáig elkészíti. A számlát **bérbeadó** a kiállítást követően azonnal postai úton a **bérlő** szerződésben rögzített címére küldi.

5. A szerződés időtartama alatt a **bérbeadó**:

– biztosítja, hogy a **bérlő** (előre egyeztetett időpontban, a Bázisvezető kíséréte mellett) a Kishomoki Kiképző- és Raktárbázisra bejussanak, és ott az antenna telepítését, illetve esetenkénti szervizelését elvégezzék;
– biztosítja – önálló almérőn keresztül – a berendezések legfeljebb 100W/h igényű energiaellátását;
– a tőle elvárható módon részt vesz a berendezések szándékos rongálásának megakadályozásában, azok őrzéséért és biztonságáért azonban közvetlen felelősséget nem vállal.

6. A szerződés időtartama alatt a **bérlő**:

– minden munkát úgy végez el, hogy a Kishomoki Kiképző- és Raktárbázis érintett részének eredeti funkciója és műszaki állapota ne csorbuljon, lebontás esetén pedig visszaállítja az eredeti állapotot;
– felelősséget visel minden, a telepített berendezés által okozott kimutatott frekvencia zavarért (rádió, televízió, biztonságtechnikai berendezés) és kárért. Amennyiben ilyen bekövetkezne, haladéktalanul intézkedik saját költségén a zavar, illetve kár elhárításáról;
– kijelenti, hogy a berendezések rendelkeznek mindazon hatósági engedélyekkel, illetve tanúsítványokkal, melyek a működéshez szükségesek.
– köteles a létesítményre vonatkozó tűz-, baleset-, és munkavédelmi előírásokat betartani
– köteles a személyi adataiban, elérhetőségében bekövetkező változást 8 napon belül a bérbeadó igazgatóságon kijelölt kapcsolattartónak írásban bejelenteni.

7. A **bérlő** tudomásul veszi, hogy a **bérlemény** bérleti jogát másra át nem ruházhatja.

8. A **bérlemény** rendeltetésszerű, katasztrófavédelmi célú használatának szükségessé válása esetén – ha a szolgálati érdek szükségessé teszi- a **bérbeadó** vezetőjének erre vonatkozó utasítása alapján a **bérlő** köteles a bérleti jog gyakorlását azonnal befejezni vagy felfüggeszteni és a **bérleményt** azonnal, de legkésőbb 24 órán belül kártalanítás nélkül átadni. Ezen kötelezettség **bérlő** részéről bekövetkező elmulasztása esetén a **bérleményen** elhelyezett eszközök a **bérlő** költségére és veszélyére leszerelhetők.

9. A jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétel bekövetkezése esetén, az igénybevétel időszakára **bérlő** nem köteles bérleti díjat fizetni **bérebadó**nak.

10. A jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétel megszűnését követően 24 órán belül a **bérbeadó** a **bérleményt** a **bérlő** rendelkezésére bocsátja.

11. A létesítmény területén tilos:

- Tűz- és robbanásveszélyes, balesetveszélyes munkavégzést folytatni, illetve ilyen anyagokat tárolni.
- A beépített szerelvényeket, érzékelőket kiiktatni, illetve leszerelni.

12. A **bérbeadót** anyagi felelősség nem terheli a bérleményen, a **bérlő** által elhelyezett ingóságokban esetlegesen bekövetkező károk kapcsán.

13. A jelen szerződésben foglaltak be nem tartása a bérleti jogviszony rendkívüli felmondással történő azonnali megszüntetését vonja maga után, melyről a **bérbeadó** a **bérlőt** postai úton, ajánlott, tértivevényes levélben értesíti. A **bérlő** a bérleti jogviszony megszüntetésétől számított 10 napon belül köteles a **bérleményt** a helyszínen átadni a **bérbeadó** megbízottjának.

14. A jelen szerződést mindkét fél 30 napos felmondási határidővel a hónap végére mondhatja fel írásban. A bérleti díjat felmondás esetén a megkezdett teljes hónapra kell megfizetni.

15. A **felek** megállapodnak, hogy amennyiben az állami vagyonról szóló törvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a végrehajtásukról rendelkező jogszabályok módosítják a tulajdonjogot, a vagyonkezelői jogot, a bérletet, a használatot, és ezek érintik a szerződés tartalmát, úgy ezeknek a függvényében a jelen szerződés kötelező felülvizsgálatára kerül sor.

16. A Felek képviselőinek, a Szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

17. Bérlő a jelen szerződéssel kapcsolatosan tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésében foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Bérbeadó még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

18. A **felek** kölcsönösen tudomásul veszik és jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy a másik Fél a szerződésben feltüntetett adataikat a szerződésben vállaltak teljesítéséhez szükséges módon és mértékben kezelje.

19. A **felek** tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit és a kapcsolódó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

20. A **felek** kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és kifejezik azon szándékukat, hogy a közöttük felmerülő bármilyen vitás kérdést békésen, peren kívül rendezik. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, úgy a jogviták elbírálására – a bíróság hatáskörétől függően – a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

Ezen megállapodást a Felek elolvasás után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szeged, 2021.

..... Szatmári Imre tú. ddtbk. főtanácsos, megyei igazgató Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság bérbeadó ügyvezető bérlő
Ellenjegyzem! Mészáros Zoltán tú. ezredes tanácsos, gazdasági igazgató-helyettes Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság pénzügyi ellenjegyzője	

Cím: 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18. ✉: 6701 Szeged, Pf. 414
Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750
E-mail: csongrad.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 109255138

