



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG GAZDASÁGI IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVET

PÁLYÁZATI (ajánlattéli) FELHÍVÁS HELYISÉGBÉRLETRE

A Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (6721 Szeged, Berlini krt. 16-18.), a Magyar Állam tulajdonában, az igazgatóság kezelésében lévő ingatlanrészre vonatkozóan az alábbi ajánlattéli felhívást teszi közzé a

6728 Szeged, Napos út 4. szám alatt található ingatlanrész – kizárólag raktározási célra – történő bérletére (a továbbiakban: bérlemény)

I. BÉRBEADANDÓ HELYISÉG

- a Tűzoltó utca felőli autóbejáró melletti 20 m² alapterületű örépületet;
- illetve az örépülettől az ingatlan területén az előírásoknak megfelelő távolságra egy A1 típusú (40 lábás) ISO szabvány szerinti szállító konténer részére 39 m² (13 m x 3 m) területet.

II. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Az ajánlatokat név feltüntetése mellett, hivatalos cégszerű aláírással, kizárólag írásban, zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban, a pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

1. Az ajánlatok benyújtásának helye: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18. (porta)

2. Az ajánlat benyújtásának (beérkezésének) határideje: 2020. december 31. napján 10:00 óra
Hiánypótlásra egy alkalommal, az ajánlatkérő értesítését követő három napon belül van lehetőség.

3. Részvételi feltétel:

- 3.1. Ajánlatot bármely természetes személy, jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy egyéni cég benyújthat.
- 3.2. Ajánlattevő az ajánlatát a jelen felhívás mellékletét képező nyomtatványok, nyilatkozatok kitöltésével, aláírásával köteles megadni.
- 3.3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a megajánlott havi bérleti díjat (nettó, bruttó bontásban)
 - bérleti díj megfizetésének ütemezését (havi, negyedéves, éves stb.)
 - a bérleti időtartamot (legfeljebb 2021. december 31-ig bezárólag)
 - a helyiségben tárolni kívánt termék megjelölését (mely nem lehet tűz-, és robbanásveszélyes)
 - elektronikus kapcsolattartásra alkalmas címet

4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:

- 4.1. **Információs adatlap**
- 4.2. **Ajánlat**
- 4.3. Cégnak minősülő Ajánlattevő esetében **cégkivonat másolat**, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat;
- 4.4. Nem természetes személy esetén **aláírási címpéldány**
- 4.5. A pályázónak **nyilatkoznia kell arról, hogy lejárt köztartozása nincs**, valamint arról, hogy nem áll csődeljárás, felszámolás, illetve végelszámolás alatt (csatolt melléklet szerint).
- 4.6. A pályázónak **útlátható szervezetnek** kell lennie, melyről a csatolt melléklet szerinti nyilatkozatot kell kitöltenie.
- 4.7. **Nyilatkozat**, miszerint vele szemben az állami vagyronról szóló **2007. évi CVI. tv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn** és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

5. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:

Bérbeadó 2021. január 11-ig hirdeti eredményt. Az eredményről az ajánlattevők elektronikus levélben írásbeli tájékoztatást kapnak.

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj és a futamidő szorzataként meghatározható várható bérleti díjbevétel mértéke alapján hirdeti nyertest. Az azonos összegű ajánlatok közül a rangsor a bérlemény felújítására vonatkozó

kötelezettségvállalás műszaki tartalma, tervezett költsége és a kiadások teljes vagy részleges átvállalása alapján kerül meghatározásra.

6. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:

Érvénytelen az Ajánlat ha:

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra, vagy a megajánlott bérleti díj nem éri el a meghatározott bérleti díj alsó határát;
- nem tartalmaz ajánlatot a bérlet időtartamára;
- nem tartalmazza az Ajánlattevő által a megpályázott helyiségben raktározni kívánt termék megjelölését, vagy a termék tűz-, és robbanásveszélyesnek minősül
- az Ajánlattevő a pályázati felhívás 4.5. – 4.7 pontjában előírtakról nem, vagy nem megfelelően nyilatkozott;
- az Ajánlattevőnek a Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 1 évben 90 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

A Bérbeadó fenntartja továbbá magának azt a jogot, hogy az Ajánlattevő által folytatni kívánt tevékenység ismeretében, vagy egyéb okból az Ajánlatot elutasítsa, így az Ajánlattevőt az eljárásból kizárja. Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jogosult megtagadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését. Bérbeadó jogosult továbbá az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

7. Szerződéskötés:

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben az Ajánlattevő ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 6. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése, pályázatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadásának esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított 14 napon belül kerül sor, az 1. és 2. helyezett Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 21. napig vannak kötve pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

8. Szerződéses feltételek:

A bérleti szerződés a jelen pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezet szerint kerül megkötésre. A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, módosítására nincs lehetőség.

A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.

A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek karbantartása a Bérlet feladata és költsége a Bérlet terhére.

A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete megegyezik a bérleti időszak kezdetével.

A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni.

Egyéb rendelkezések:

A pályázattal kapcsolatos információkat az alábbi elérhetőségeken és időpontban lehet kérni:

Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

cím: 6721 Szeged, Berlini krt. 16-18.

tel: 62-621-280; 62-621-293

időpont: hétfő-csütörtök: 8:00 – 15:00, péntek: 8:00-12:00

A pályázati eljárással kapcsolatos teljes dokumentáció az intézet honlapján elérhető, letölthető.

Benyújtandó melléletek:

Jelen Pályázati (ajánlattételi) felhívás 4. pontja alapján

Bérbeadásra kijelölt helyiség

Elhelyezkedés	megnevezése	Alapterület	Közművek (igen/nem)				Minimális havi bérleti díj (alsó határ)
			Víz	Áram	Fűtés	Klíma	
Szeged, Napos út 4. sz. alatti laktanyában, a Tűzoltó utca felőli autóbejáró mellett	Őrépület + konténer számára terület	20 m ² + 39 m ²	I	I	N	N	30.000 Ft (ÁFA mentes)

Információs adatlap

bérleti pályázathoz

Szeged, Napos út 4. sz. alatti őrbódé és hozzátartozó területre

Ajánlattevő megnevezése:	
Címe:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Céggjegyzék száma:	
Kapcsolattartó neve:	
E-mail címe:	

Szeged, 2020. év. hó. nap

.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírása

Ajánlat

Tárgy: Szeged, Napos út 4. sz. alatti „őrbódé és hozzátartozó terület bérlésére

A (cégnév, székhely) ajánlattevő cég megismerve az ajánlattételi felhívás feltételeit a következő ajánlatot teszem:

Havi bérleti díj	Bérlés időtartama (hónap)	Bérlés tervezett kezdő időpontja	Raktározni kívánt termék megjelölése	Opció: felújításra felajánlott költség

Szeged, 2020 évhó.....nap

.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírása

Ajánlattevő nyilatkozata

Tárgy: Szeged, Napos út 4. sz. alatti „őrbódé és hozzátartozó terület bérlésére

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő cég megnevezése)
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiak szerint

n y i l a t k o z o m

hogy az általam képviselt vállalkozás nem rendelkezik lejárt köztartozással, valamint nem áll csődeljárás, felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

Szeged, 2020. év.hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Ajánlattevő nyilatkozata

Tárgy: Szeged, Napos út 4. sz. alatti „őrbódé és hozzátartozó terület bérlésére

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiak szerint

n y i l a t k o z o m

hogy a **2007. évi CVI. tv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok**

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

nem állnak fenn és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

Szeged, 2020. év.hó.....nap

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név
Székhely
Cégjegyzékszám
Adószám
Képviselésében eljár
.....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselésére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot teszem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendő):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
.....

(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adózás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, Vállalkozó, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
.....

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, Vállalkozó, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni)*:

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III./2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletékességet megjelölni)*:

- az Európai Unió valamely tagállama:

- o Magyarország
- o egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- **III./2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni)*:

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, Vállalkozó, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:**

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma
Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye		A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, Vállalkozó, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest		

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ában foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. §-a kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt.

.....

Cégszerű aláírás

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről:

Cégnév: **Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (továbbiakban: Csongrád-Csanád MKI)
Székhely: 6721 Szeged, Berliini krt. 16-18.
Adószám: 15722854-2-51
Számlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10028007-00283597-00000000
Alapító okirat: A-183/1/2020
Telephely: 6728 Szeged, Napos út 4.
Képviseli: **Szatmári Imre tű. ddtbk. főtanácsos, megyei igazgató**
Kapcsolattartó:
a Csongrád-Csanád MKI részéről: (tel.: 06-62-621-280, fax.: 06-62-621-750)
a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség részéről: (tel.: 06-62-553-040)

mint **bérbeadó**, (továbbiakban: **bérbeadó**)

másrészről:

Cégnév:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Képviseli:
Telephely:
Kapcsolattartó:
Telefonszáma:

mint **bérlő**, (továbbiakban: **bérlő**)

- **bérbeadó** és **bérlő** a továbbiakban együtt: **felek** – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A **bérbeadó** bérbe adja, a **bérlő** bérbe veszi **2021. év-től 2021.-ig** a Magyar Állam tulajdonát képező, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: BM OKF) vagyongazdálkodásában és a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség) használatában lévő, 6728 Szeged, Napos út 4. szám 16845/2. hrsz. alatt található ingatlanrész az alábbiak szerint kizárólag raktározási célra (a továbbiakban: bérlemény):
 - a Tüzoltó utca felőli autóbejáró melletti 20 m² alapterületű őrpületet;
 - illetve az őrpülettől az ingatlan területén az előírásoknak megfelelő távolságra egy A1 típusú (40 lábas) ISO szabvány szerinti szállító konténer részére 39 m² (13 m x 3 m) területet.
2. A **bérbeadó** tájékoztatja a **bérlőt** arról, hogy az ingatlanrész rendeltetését tekintve hivatásos tűzoltósági célokat szolgál, melynek tulajdonjoga, vagyongazdálkodási joga a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (Tűztv.) 46/C. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseken alapul.
3. A **bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. pontjában leírt **bérleményt**, kizárólag raktározás céljából veszi használatba.
4. A **bérlemény** bérleti díja, - Ft/hó, azaz (Áfa mentes), figyelemmel a **hivatásos tűzoltóságok által végezhető szolgáltatások köréről, valamint a hivatásos tűzoltósági célokat szolgáló ingatlanok, felszerelések kapacitás kihasználását célzó hasznosításának szabályairól szóló 42/2011. (XI. 30.) BM rendelet 4. § (5)-(6) bekezdéseire**.
5. A bérlő az éves bérleti díjat előre, számla ellenében a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság MÁK Zrt.-nél vezetett 10028007-00283597-00000000 számú számlájára átutalással köteles befizetni. A számlát a bérbeadó-ig kiállítja 15 napos fizetési határidő feltüntetésével. A számlát bérbeadó a kiállítást követően azonnal postai úton a bérlő szerződésben rögzített címére küldi, illetve egyidejűleg megküldi a Bérlőe-mail címére elektronikus formátumban. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérlő a megküldött számlát határidőre nem egyenlíti ki.
6. A bérlő nyilatkozik, hogy a bérlemény a bérleti szerződés megszűnésének napján újabb bérbeadásra alkalmas, kiürített, tiszta állapotban adja vissza bérbeadó birtokába és tudomásul veszi, hogy amennyiben fenti kötelezettségének nem tesz eleget, ellene végrehajtási eljárás indulhat.

7. A **bérlő** tudomásul veszi, hogy a **bérleményben**:
- az elektromos hálózat túlterheltségének megelőzése érdekében, a helyiségben felszerelt elektromos – 230V-os – hálózati dugaszoló aljzatokról TILOS huzamosabb ideig hőtermelő (hősugárzó) berendezés(ek)e)t üzemeltetni, illetve azokat őrizetlenül hagyni;
 - TILOS tárolni: tűz- és robbanásveszélyes, mérgező, párasodást, nedvesedést előidéző, undort keltő, szagot terjesztő, továbbá ömlesztett anyagokat;
 - a **bérlő** a **bérlemény** bérleti jogát másra át nem ruházhatja;
 - csak olyan tárgyakat lehet elhelyezni, melyek felállítása külön gépalapot, falfűrást, vagy egyéb átalakítást nem igényel.
 - tilos a beépített szerelvényeket, érzékelőket kiiktatni, illetve leszerelni.
 - tilos tűz- és robbanásveszélyes, balesetveszélyes munkavégzést folytatni,
8. A **bérlő** köteles:
- az észlelt üzemzavart azonnal jelenteni a **bérbeadónak** (tel.: 62-621-280);
 - a létesítményre vonatkozó tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásokat betartani;
 - a létesítmény berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésszerűen használni;
 - az általa bérelt bérleményre névtáblát felszerelni, azon feltüntetni a nevét, lakcímét, telefonszámát;
 - a bérlemény világítását távozáskor lekapcsolni, az ajtókat zárva tartani;
 - a bérlemény állagmegóvásáról, szükség szerint karbantartásáról saját költségére gondoskodni;
 - a bérlemény és a benne tárolt ingóságainak vagyonvédelméről a saját költségére és felelősségére gondoskodni;
 - az adataiban, telefonszámában bekövetkező változást 8 napon belül a **bérbeadónak** írásban (levél, fax) bejelenteni.
9. A **bérlemény** rendeltetésszerű, katasztrófavédelmi célú használatának szükségessé válása esetén – ha azt a szolgálati érdek szükségessé teszi – a katasztrófavédelem megyei ügyeletének, vagy a **bérbeadó** vezetőjének erre vonatkozó utasítása alapján – a **bérlő** köteles a bérleti jog gyakorlását azonnal befejezni vagy felfüggeszteni és a bérleményt azonnal, de legkésőbb 72 órán belül kártalanítás nélkül, katasztrófavédelmi célú használatra alkalmas állapotban a **bérbeadónak** átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett átadni. Ezen kötelezettség **bérlő** részéről bekövetkező elmulasztása esetén a bérlemény a **bérlő** költségére és veszélyére kiüríthető.

A felszólítás oka lehet:

- A létesítmény hivatásos tűzoltósági célú igénybevétele;
 - Katasztrófavédelmi gyakorlat;
 - a létesítmény, illetőleg a bérlemény szerkezeti vizsgálata, biztonságtechnikai felülvizsgálata.
10. A jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétel bekövetkezése esetén, az igénybe vétel időszakára **bérlő** nem köteles bérleti díjat fizetni **bérebadónak**.
11. A jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétel megszűnését követően 72 órán belül a **bérbeadó** a bérleményt átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett a **bérlő** rendelkezésére bocsátja.
12. A **bérbeadót** anyagi felelősség nem terheli a **bérleményben** a **bérlő** által elhelyezett ingóságokban esetlegesen bekövetkező károk kapcsán.
13. A jelen szerződésben foglaltak be nem tartása a bérleti jogviszony rendkívüli felmondással történő azonnali megszüntetését vonja maga után, melyről a **bérbeadó** a **bérlőt** postai úton, ajánlott, tértivevényes levélben értesíti. A **bérlő** a bérleti jogviszony megszüntetésétől számított 10 napon belül köteles a **bérleményt** kiüríteni, kulcsait a helyszínen átadni a **bérbeadó** megbízottjának. Ennek elmulasztása esetén a **bérbeadó** jogosult a **bérleményt** felnyitni és kártalanítás kötelezettsége nélkül kiüríteni.
14. A **bérlő** tudomásul veszi, hogy a **bérlemény** hivatásos tűzoltósági célt szolgáló alaprendeltetésére tekintettel a **bérlemény** **bérbeadó** részéről a jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétele esetén a **bérlő** kártalanítási, illetve elhelyezési igénnyel nem élhet.
15. A **felek** megállapodnak, hogy mennyiben az állami vagyonról szóló törvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a végrehajtásukról rendelkező jogszabályok módosítják a tulajdonjogot, a vagyonkezelői jogot, a bérletet, a használatot, és ezek érintik a szerződés tartalmát, úgy ezeknek a függvényében a jelen szerződés kötelező felülvizsgálatára kerül sor.
16. A Felek képviselőinek, a Szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

17. Bérlő a jelen szerződéssel kapcsolatosan tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésében foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Bérbeadó még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
18. A felek kölcsönösen tudomásul veszik és jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy a másik Fél a szerződésben feltüntetett adataikat a szerződésben vállaltak teljesítéséhez szükséges módon és mértékben kezelje.
19. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és kifejezik azon szándékukat, hogy a közöttük felmerülő bármilyen vitás kérdést békésen, peren kívül rendezik. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, úgy a jogviták elbírálására – a bíróság hatáskörétől függően – a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
20. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit és a kapcsolódó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.
21. Jelen szerződés 2021. napjával lép hatályba és 2021. december 31-én hatályát veszti.

A jelen szerződés három (3) példányban készült, azt a szerződő **felek**, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2021.

.....
Szatmári Imre t. ddtbk.
főtanácsos, megyei igazgató
Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
bérbeadó

.....
bérlő

Ellenjegyzem!

.....
Mészáros Zoltán t. ezredes
tanácsos, gazdasági igazgató-helyettes
Csongrád-Csanád Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
pénzügyi ellenjegyzője

Készült: 3 példányban.
1 példány: 4 oldal
Kapják: 1. pld-t **bérlő**
2-3. pld-t **bérbeadó**

O:\Nora.Szabo\Adatszolgáltatások 2020\Március 10_Vagyonkezelői Jog Kivezetése\2020_November_Pályázati Felhívás
Bérlelményekre\Pályázati Felhívás_Raktár_Szeged Napos Út.Docx