

A beépített tűzjelző berendezés állandó felügyeletét ellátó személyek feladatai

(Útmutató)

A beépített tűzjelző berendezés állandó felügyeletének feltételeit és a felügyeletet ellátó személyek feladatait az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) határozza meg.

Amennyiben az állandó (24 órás) felügyeletet a létesítményen kívüli távfelügyelet biztosítja, az átjelzést a katasztrófavédelem által felügyelt helyre (TFK / PAJZS rendszer) kell továbbítani.

A létesítményen belüli állandó felügyelet akkor biztosított, ha abban a helyiségben, ahol beépített tűzjelző berendezés központját elhelyezték 24 órában tartózkodik olyan személy, akit a berendezés kezelésére a berendezés telepítője, karbantartója kioktatott. Egy személynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.

A kioktatott kezelő személyzet nevét és feladatait az üzemeltetési naplónak tartalmaznia kell, azt új kezelő belépésekor, oktatását követően frissíteni kell. A személyzet egyik fő feladata, hogy naponta ellenőrizze a tűzjelző berendezés üzemkész állapotát. Amennyiben hibajelzést tapasztal, azt haladéktalanul jegyezze fel az üzemeltetési naplóba, majd a derítse fel a hiba okát, értesítse az üzemeltetőt és a karbantartásért felelős személyt.

Tűzjelzés esetén

A tűzjelző berendezés hangjelzőjének megszólalásával megkezdődik az épület kiürítése, és ha van átjelzés a katasztrófavédelem által felügyelt helyre, akkor a tűzjelzés továbbítása megtörténik a felügyeleti helyre is. A katasztrófavédelem műveletirányítói intézkednek a jelzés szerint szükséges erők és eszközök riasztására.

A kezelő személyzetnek haladéktalanul fel kell deríteni a jelzés forrását, meggyőződni arról, hogy valós tüzeset történt, vagy a jelzés téves.

Valós jelzés esetén

Hívja a 112-es telefonszámot, és a beépített tűzjelző berendezés jelzése mellett szóban is erősítse meg a valós tüzesetet!

Segítse az épület kiürítését és a tűzoltói beavatkozást.

Téves jelzés esetén

Abban az esetben, ha a kezelő tudja, hogy nincs tűz, emberi élet és anyagi javak nincsenek veszélyben, a tűzjelző központban a jelzést nyugtáznia kell és vissza kell állítania azt készenléti (nyugalmi) állapotba, illetve a jelzést haladéktalanul le kell mondania a tűzjelző berendezés karbantartója, a távfelügyeleti szolgáltató, vagy a katasztrófavédelem által megadott telefonszámon. Ennek érdekében a kezelőnek tudnia kell:

1. hogy a rendszer továbbítja-e a tűzjelzést a katasztrófavédelem által felügyelt helyre,
2. a jelzés lemondására rendszeresített telefonszámot, és
3. az azonosításhoz szükséges „lemondó kódot”.

Figyelem! A „lemondó kód” hiányában az automatikus tűzjelzés lemondását a diszpécser szolgálat, illetve a katasztrófavédelem műveletirányítási ügyelete nem fogadhatja el, a tűzoltó egységek a vonulást haladéktalanul megkezdik.

A hangjelzést némítani, vagy a jelzést lemondani, csak akkor lehet, ha meggyőződtek arról, hogy a rendszer valótlán jelzést adott.

Téves riasztás esetén a tűzoltóság vonulási költségét az üzemeltető köteles megtéríteni, melynek összegét a vonulást végrehajtó katasztrófavédelmi igazgatóság állapítja meg.

Téves jelzések elkerülése

A téves jelzések elkerülése érdekében az épület OTSZ-ben előírt használati szabályokat be kell tartani, valamint el kell kerülni az olyan tevékenységeket, amelyek tűzjellemzőre hasonló körülményeket produkálnak.

Téves jelzések leggyakoribb kiváltó okai között vannak olyanok, amelyek tudatos odafigyeléssel elkerülhetőek, például:

- sütés, főzésből származó gőz, füst,
- dohányfüst,
- kézi jelzésadó leverése, benyomása (targoncával, rakodás, vagy takarítás közben),
- porral, hőhatással járó karbantartási munkálatok,
- tűzjelző rendszer karbantartása.

Figyelem! A rendszer karbantartási munkálatai, vagy porral, füsttel járó épület karbantartási munkálatok idejére az OTSZ-ben előírtak szerint és az előírt biztonsági intézkedések betartása mellett a rendszer vagy egyes részeinek működése felfüggeszthető, korlátozható.

Hivatkozott jogszabályi előírások

OTSZ

202. § (2) Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja

a) kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,

(3) A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.

(5) A berendezés - közte a tűz- és hibaátjelző - tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.

(8) A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonló hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha

a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,

b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,

c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és

d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban rögzítve vannak.

203. § (1) A tűz- és hibaátjelzést fogadó központot állandóan üzemkész állapotban kell tartani, kezelését felkészített személyzettel kell biztosítani.

253. § (2) A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.

254. § (1) A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza

- a) a berendezés főbb adatait,
- b) a kezelők nevét,
- c) az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
- d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
- e) az észlelt és kijavított hibákat,
- f) a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
- g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
- h) az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását, elérhetőségét.

(2) A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.

(3) A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.

(4) A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.

255. § (1) Az üzembentartó által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi,